

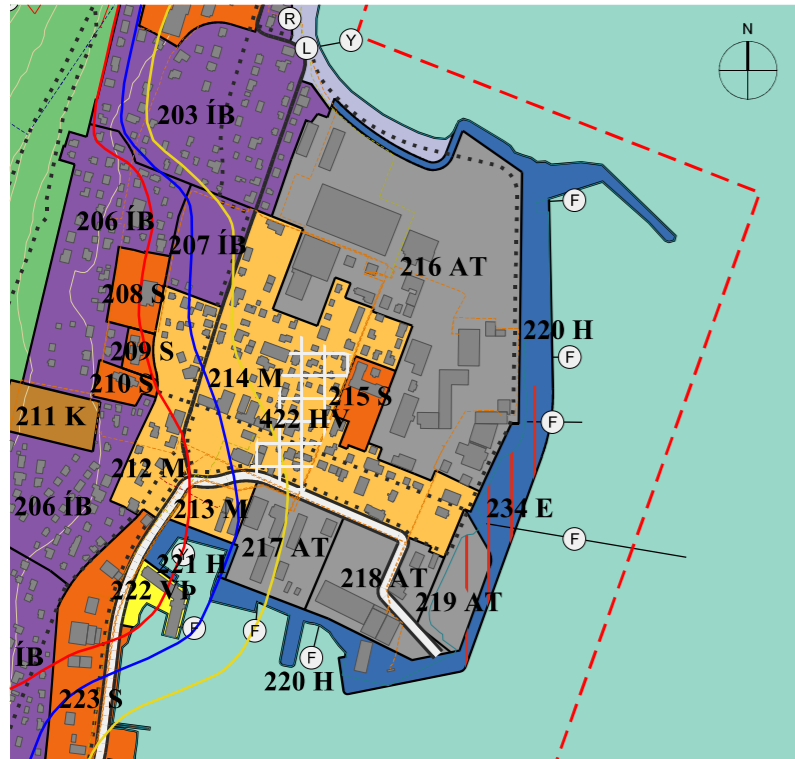
Breyting á Aðalskipulagi Fjallabyggðar 2020-2032

Hafnar- og athafnasvæði á Siglufirði

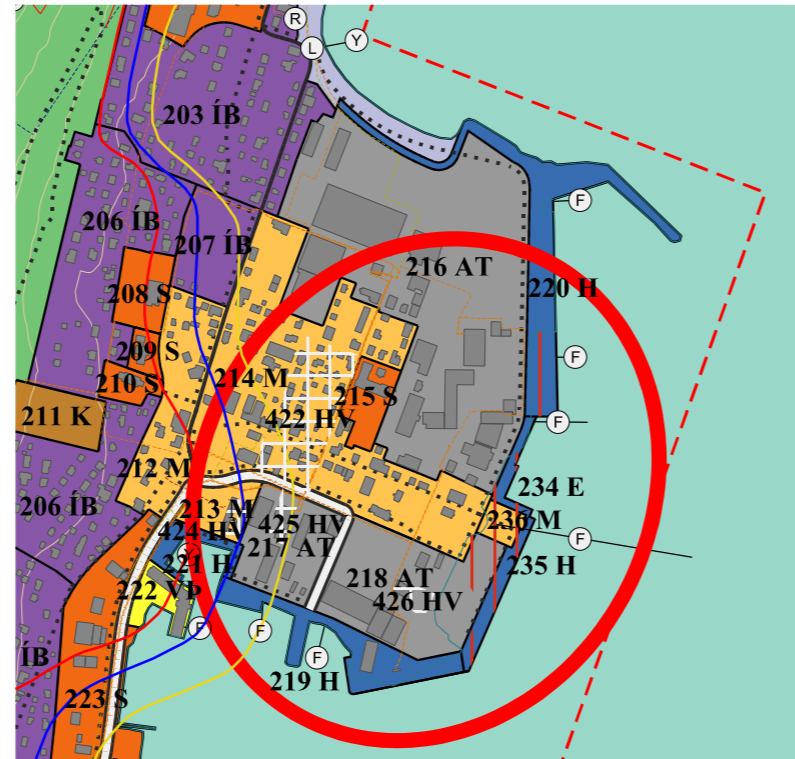
Kvarði 1:10.000 í A3

Teiknað: LF

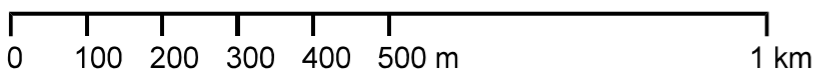
Dags. 03.01.2024



Gildandi Aðalskipulag Fjallabyggðar 2020-2032, staðfest 20.05.2022.



Breytt skipulag



Skýringar

- Þéttbýlismörk
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF)
- Athafnasvæði (A)
- Flugvellir (F)
- Fristundabyggð (F)
- Hafnir (H)
- Íbúðarbyggð (ÍB)
- Iðnaðarsvæði
- Íþróttasvæði (ÍÞ)
- Kirkjugarðar og grafreitir (K)
- Landbúnaðarsvæði (L)
- Miðsvæði (M)
- Opin svæði (OP)
- Óbyggð svæði (ÓB)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
- Strandsvæði (ST)
- Verslun og þjónusta (VP)
- Vötn, ár og sjór
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
- Stofnbraut
- Tengibraut
- Göngustigur / gönguleið
- Reiðleið
- Rafmagn (núverandi)
- Ljósleiðari (núverandi)
- Hítaveita (núverandi)
- Vatnsveita (núverandi)
- Sími (núverandi)
- Fráveita (núverandi)
- Yfirfall (núverandi)
- Fornleifar (MV)
- Snjóflóðahættumat
- Hættusvæði C
- Hættusvæði B
- Hættusvæði A
- Oppfærð gögn eftir uppsetningu garða og varnarvirka.
- Vatnsvernd, strandsvæða (VS)
- Hverfisvernd (HV)

TILLAGA

Samþykkt og staðfesting

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Fjallabyggðar þann _____.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann _____.

Greinargerð

Bæjarstjórn Fjallabyggðar leggur til að Aðalskipulagi Fjallabyggðar 2020-2032 verði breytt í samræmi við deiliskipulag hafnarsvæðis á Siglufirði sem er í vinnslu. Samhliða er stofnbraut breytt niður að hafnarsvæði í samræmi við vegaskrá Vegagerðarinnar.

Í stefnu Fjallabyggðahafna 2022-2030 er lögð áhersla á að Siglufjarðarhöfn verði leiðandi í þjónustu við stærri skip í sjávarútvegi, ferðabjónustu, vöruflutningum og öryggismálum.

Breytingar á uppdrætti:

- Lega stofnbrautar færir
 - Skilgreindar eru gönguleiðir meðfram hafnarsvæðum 219 og 235.
- Breytingin nær til eftirfarandi landnotkunarreita:
- Afmörkun athafnasvæðis á suðurhluta Eyrarinnar (AT 218) breytist.
 - Afmörkun hafnarsvæðis (220 H) breytist og deilist niður í þrjú hafnarsvæði. 220 H Óskarsbryggja, 237 H verður nýr viðlegukantur og 219 H nær til Ingvarsbryggju, Togarabryggju og Hafnarbryggju.
 - Nýr reitur fyrir miðsvæði(236 M) verður til aðliggjandi núverandi miðsvæði.
 - Lögun efnislosunarsvæðis breytist lítilla (234 E).
 - Þrjú hverfisverndarsvæði eru skilgreind, 424, 425 og 426 HV.

Breytingar á greinargerð:

Breyting er gerð á markmiðum aðalskipulags um hafnir auk breytinga á landnotkunartöflu. Markmið sem áður hljóðaði:

- *Skapa örugga hafnaraðstöðu með góðu viðlegurými og aðliggjandi athafnasvæðum.*

Verður svohljóðandi:

- *Skapa örugga hafnaraðstöðu með góðu viðlegurými fyrir stærri skip aðliggjandi athafnasvæðum og þjónustusvæðum.*

Einnig bætist við markmiðið:

- *Ferðabjónustu verði gefið rými til uppbyggingar við afmarkað hafnarsvæði.*

Landnotkunartafla fyrir:

Merking	Stærð (ha)	Heiti svæðis	Lýsing/staða/núv. notkun	Skipulagsákvæði
218 AT	2,6	Suðurhluti Eyrarinnar	Ýmiskonar athafnastarfsemi, s.s. frystihús, gamall slippur og verslun.	
219 AT	0,9	Austurhluti Eyrarinnar	Athafnastarfsemi. Deiliskipulag í gildi.	
220 H	4,7	Austur- og suðurhluti Eyrarinnar	Ingvarsbryggja, er viðlegubryggja fyrir viðgerðabjónustu stærri skipa. Óskarsbryggja, Togarabryggja og Hafnarbryggja eru löndunar- og útskipunarhafnir. Deiliskipulag í gildi. 1,5 ha af reitnum er landfylling (234 E). Efni úr fyrirhuguðum jarðgöngum er áætlað í fyllinguna.	
234 E	1,5	Austurhluti Þormóðseyrar, Siglufjörður.	Landfylling fyrir athafna- og hafnarstarfsemi.	Áætlað magn 100.000 m ³ efnislosun/landfylling.

Landnotkunartafla eftir:

Merking	Stærð (ha)	Heiti svæðis	Lýsing/staða/núv. notkun	Skipulagsákvæði
218 AT	3,0	Suðurhluti Eyrarinnar	Ýmiskonar athafnastarfsemi, s.s. frystihús, gamall slippur (safn) og verslunarlag. Deiliskipulag í gildi.	Auk hefðbundinnar athafnastarfsemi er heimilt að starfækja verslun og safn.
219 H	1,2	Suðurhluti Eyrarinnar	Ingvarsbryggja, er viðlegubryggja fyrir viðgerðabjónustu stærri skipa. Togarabryggja og Hafnarbryggja eru löndunar- og útskipunarhafnir. Deiliskipulag í gildi.	
220 H	2,1	Óskarsbryggja norðurhluti	Óskarsbryggja er heimahöfn landhelgisgæslunnar. Höfnin er í tengslum við athafnasvæði á norðurhluta Eyrarinnar. Deiliskipulag í gildi. 0,4 ha af reitnum er landfylling (234 E).	
234 E	1,5	Austurhluti Þormóðseyrar, Siglufjörður.	Landfylling fyrir verslun og þjónustu, athafna- og hafnarstarfsemi.	Áætlað magn 100.000 m ³ efnislosun/landfylling.
235 H	0,6	Norðan Ingvarsbryggju	Deiliskipulag í gildi.	Um 220 m langur viðlegukantur. Svæðið skal útbúið til að taka á móti skemmtiferðaskipum.
236 M	1,5	Austan Aðalgötu	Deiliskipulag í gildi.	
424 HV	0,2	Gránugata 19, 23 og 25	Einlyft timburhús í norrænum stíl með risþaki og kvistum. Verbúðir sem breytt hefur verið í menningarstarfsemi.	Vernda skal húsheild og menningarsögu.
425 HV	0,2	Gránugata 15	Reisulegt steinsteypt verksmiðjuhús í nútímalegum anda. Útlit húss hefur verið breytt frá upprunalegri mynd.	Vernda skal yfirbragð húss og menningarsögu.
426 HV	0,2	Tjarnargata 2	Slippurinn er merk heimild um iðnaðarhúsnæði frá fyrri hluta 20. aldar. Húsið er bárujárnsklætt timburhús og er lítið breytt. Það hefur mikið varðveislugildi vegna menningarsögu og umhverfis.	Vernda skal yfirbragð húss og menningarsögu.

Umhverfismatsskýrsla

Í deiliskipulagi hafnarinnar á Siglufirði er gerð grein fyrir umhverfisáhrifum áætlunarinnar. Í samantekt hennar segir:

Þegar litið er fram á við er ljóst að styrkja þarf stöðir atvinnulífs í sveitarfélaginu. Framreiknuð íbúaspá í gildandi aðalskipulagi gerir ráð fyrir 0,3% fólksfækkun í sveitarfélaginu en 1% íbúafjölgun á landsvísi (m.v. tölur frá 2019). Með framfylgd skipulagsins gefast ný tækifæri til uppbyggingar á grundvelli sjávarútvegs, ferðabjónustu og tengdra greina.

Áhrif áætlunarinnar á valda umhverfisþætti eru almennt jákvæð þó óljóst sé hversu mikil áhrif tíðari komur skemmtiferðaskipa muni hafa á loftslag og þar með heilsu fólks, vatnsgæði, gróður og dýralíf sjávar.