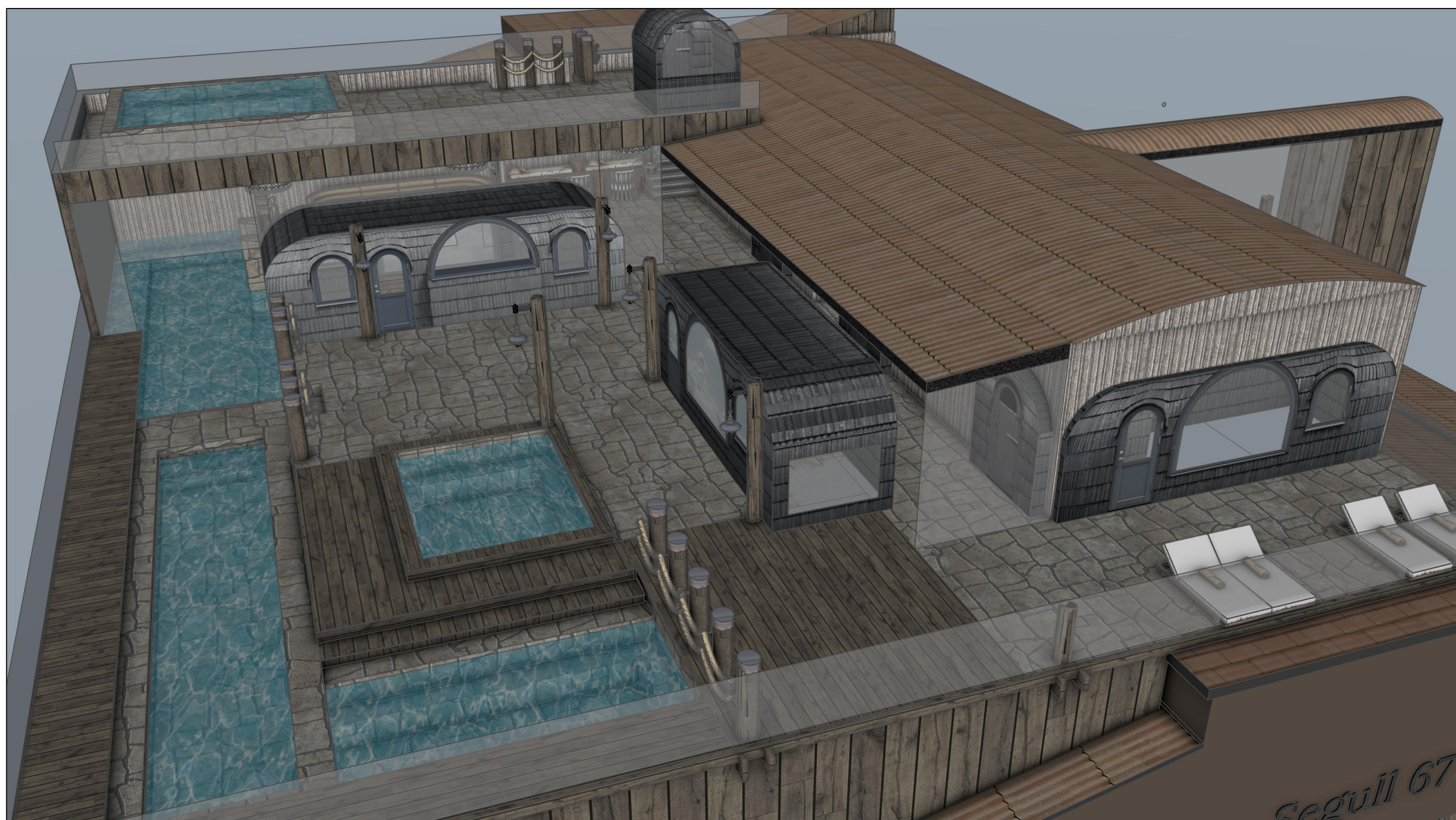
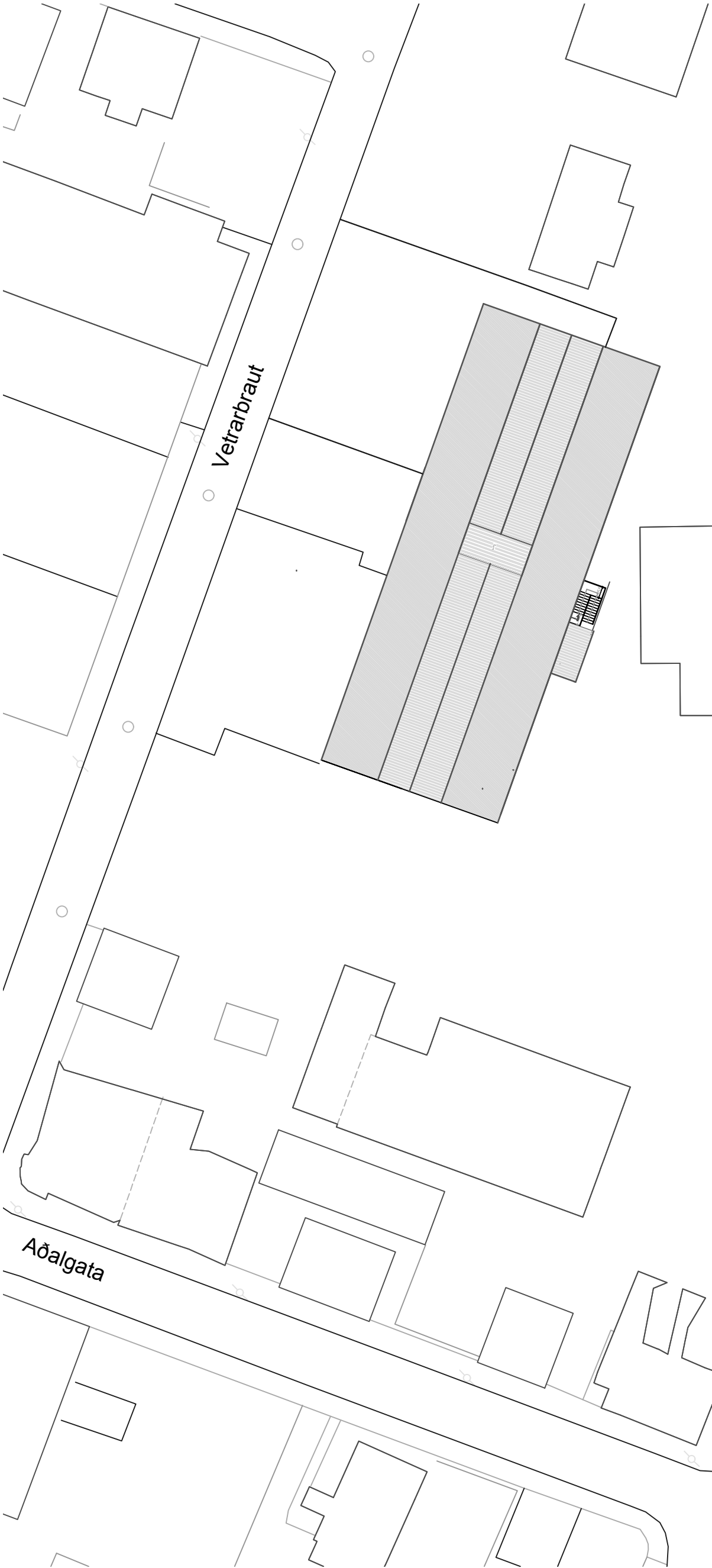




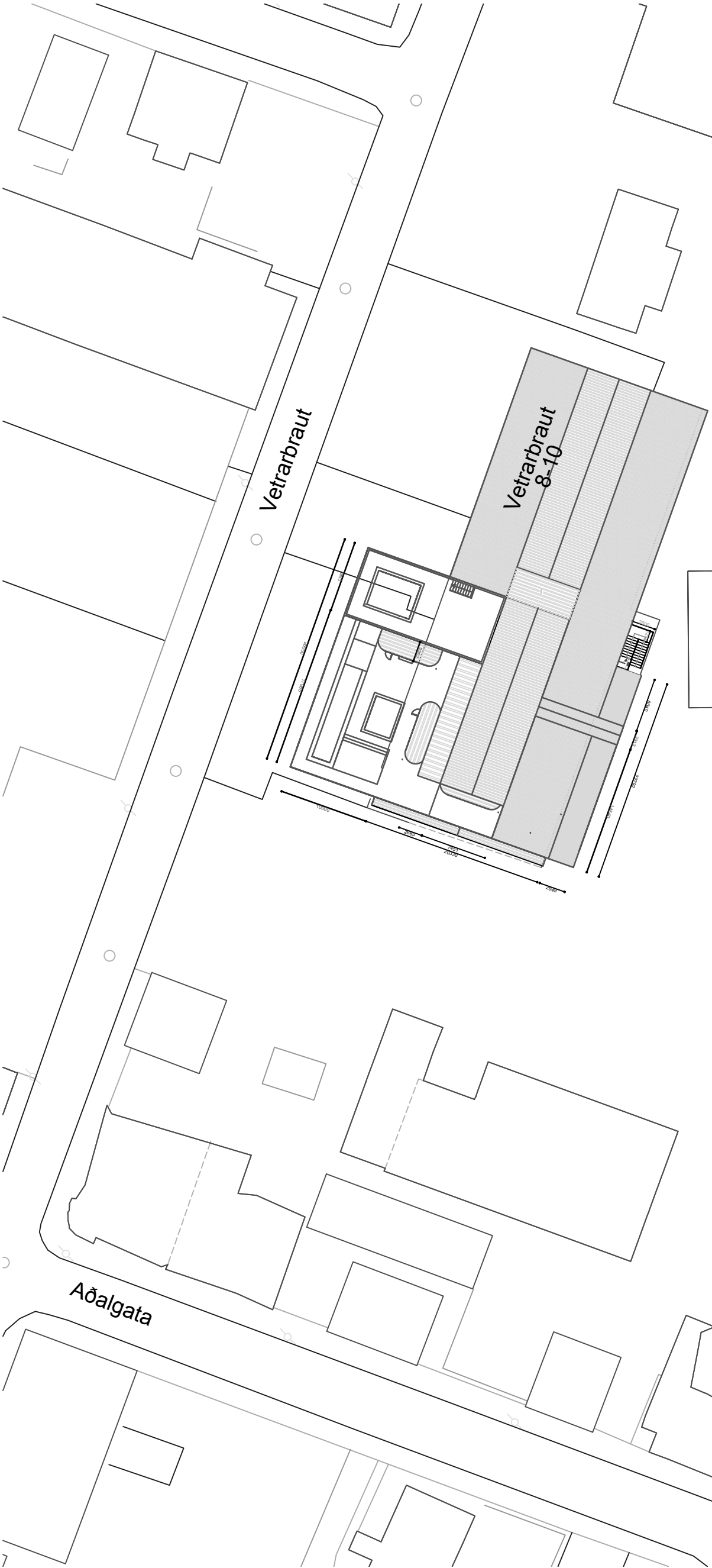
ETC

ELÍN THOR
Innanhússarkitekt FHI
Lífsgæðasetri St.Jó
Hafnarfirði
etc.ehf@gmail.com
699 5022

SEGULL 67
VETRARBRAUT 8-10
SIGLUFIRÐI



FYRIR STÆKKUN



EFTIR STÆKKUN

BREYTINGALÝSING:

Óskað er eftir stækkun til vesturs & austurs
Byggður verður vinnslusalur og ofan á honum verðu baðstofa.

Húsið er steinsteypt hús á tveimur hæðumt með steyptu þaki
Húsið er einangrað að utan og klætt með bárujárni.
Í húsinu er starfrækt bruggverksmiðja þar er jafnframt
tekið á móti gestum og öl selt á bar sem er staðsettur á neðri hæð
í suðurenda. Þar er einnig móttaka fyrir gesti.
Möguleiki verður á að leigja út sal á efri hæð hússins.
Það er leyfi fyrir 150 í húsinu í dag.
Starfsmenn eru áætlaðir 7
Ekki er um almennan
veitingastað að ræða heldur standandi kynningar og sölu
á vörum sem framleiddar eru á staðnum.
Baðstofan á þaki hússins

Neðri hæð: 478 fm., efri hæð: 181 fm. og svalir á efri hæð eru 38 fm.
Aðalinngangur verður á suðurhlíð. Útisvæði verður
jafnframt fyrir sunnan húsið og bílastæði vestan við húsið.

ELDVARNIR:
Sá hluti sem verður í notkun af húsinu er skipt upp í þrjú brunahólf.
Í húsinu eru út og neyðarlýsing, slökkvitæki, brunaslanga og
reykskynjarar sem staðsett verða í samráði við slökkviliðsstjóra.
Í húsinu er brunaviðvörðunarkerfi,tengt vaktstöð í samræmi við reglugerði
um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í
atvinnuhúsnæði.
Báðar hæðir erumeð rýningleiðir í tvær áttir.

Staðurinn er í notkunarflokki 2. Salir uppfylla kröfur um algilda hönnun.
Fremri salur og koniaksstofa á efri hæð mynda eitt brunahólf.
Frá sölum eru tvær óháðar flóttaleiðir.
Sett skal upp neyðarlýsing, a.m.k. 0,5 lux í sölum og á salerni fatlaðra,
auk 5 lux í eldhúsi.
Fullgilt brunaviðvörðunarkerfi tengt öryggisvakt verður sett upp á staðnum.
Sett verða upp am.m.k. þrjú slökkvitæki af viðeigandi gerðum, eitt í
hvorum sal og eitt í eldhúsi.

VETRARBRAUT 8-10

Skýringar á verkefni: Bruggverksmiðja

teikning: nr. **2015A** Afstöðumynd

mkv. **1:500**

teiknað **EP**

dags. **6.9.2024**

breytt. **.**

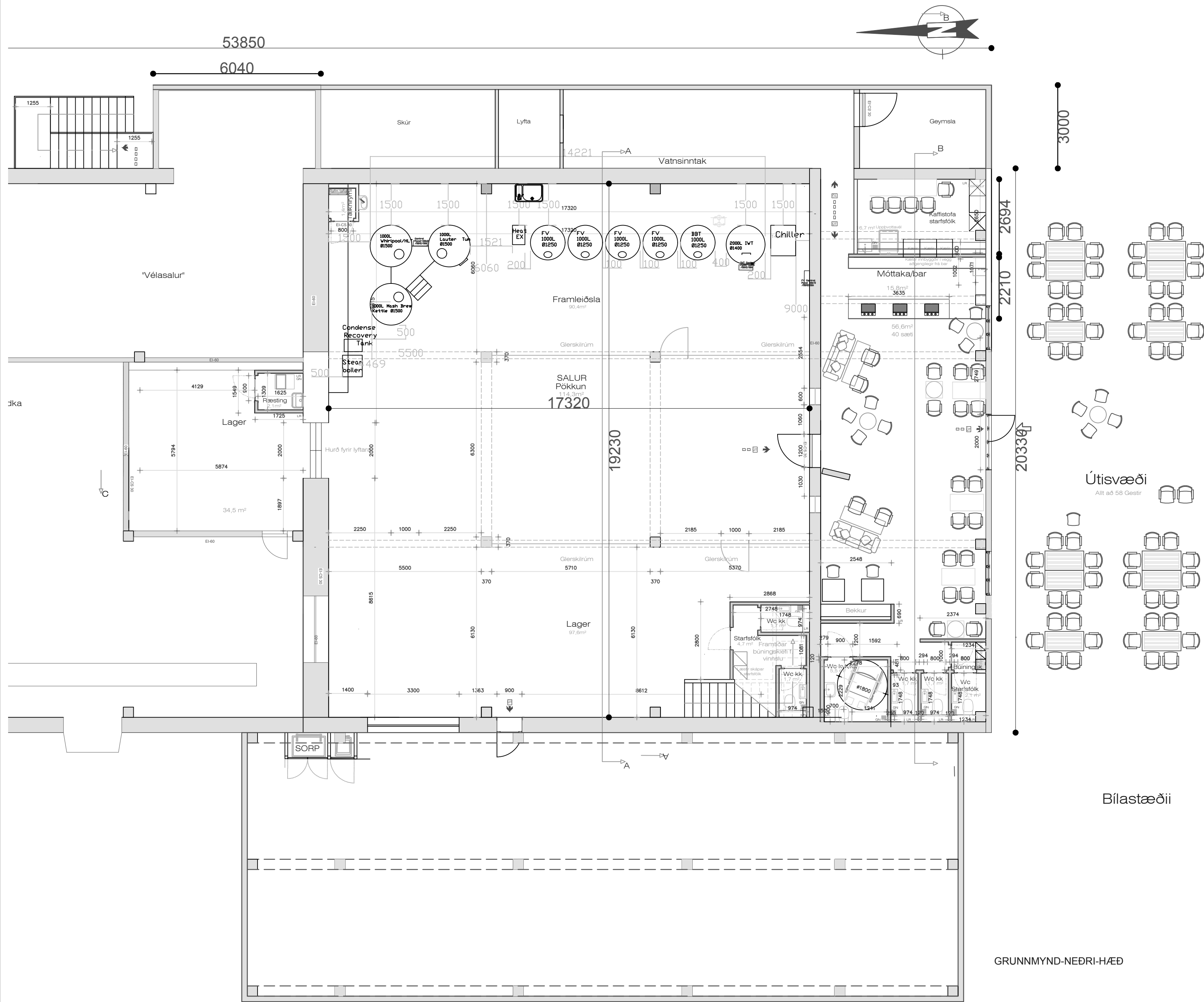
verkkaupi: **Matreinn Haraldsson**

Elin Thor Creation ehf.
220 Hafnarfjörður
Sími. 6995022
ella.arkitekt@gmail.com

Eigandi höfundarlistar. Elin Thor Creation ehf. Teikningu þessa má ekkí afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.
Elin Þorsteinsdóttir innanhússarkitekt FHL. kt. 140574-3339

ELIN THOR CREATION EHF.

AFSTÖÐUMYND



BYGGINGALÝSING

MÚRVERK:
Söguð verða göt í suðurgafi fyrir vegna nýrra glugga og breytingu á eldri gluggum..
Sagað verður gat veg á efri hæð sem snýr í norður fyrir hurðaop.
Útveggir verða lagfærðir við ný op og klæddir með viðarklæðningu að hluta.

INNVEGGIR:
Nýjir innveggir verða gerðir úr ástöðum og hljóð einagraðir.
Klæðningar nýrra veggja verða tvöfalt lag gipsplatna.

STIGI:
Nýr stigi á milli hæða er stálstigi.
Nýr stigi úr stáli utanálggjandi á austurhlíð.

BURÐARVIRKI og LAGNIR:
Sjá teikningar verkfræði hönnuða.

GÓLF:
Eru steingólf

VEGGIR:
Steinsteyptir útveggir

LOFT:
Verða máluð beint á plötu og burðarvirki.

ELDVARNIR:
Staðurinn er í notkunarflokk 2. Salir uppfylla kröfur um algilda hönnun.
Fremri salur myndra eitt brunahólf.
Framleiðslusalur, lager og björstofa á efri hæð myndar mynda eitt brunahólf.
Salur uppi myndar eitt brunahólf.
Frá sölum eru tvær óháðar flóttaleiðir.
Sett skal upp neyðarlýsing, a.m.k. 0,5 lux í sölum og á salerni fatlaðra, auk 5 lux í eldhúsi.
Fullgilt brunaviðvörðunarkerfi tengt öryggisvakt verður sett upp á staðnum.
Sett verða upp am.m.k. þrjú slökkvitæki af viðeigandi gerðum, eitt í hvorum sal og eitt í eldhúsi.

VETRARBRAUT 8-10

Skýringar á verkfærni: Bruggverksmiðja

teikning: nr. **2015A** Grunnmynd - Neðri Hæð

mkv. 1:100

teiknað EÞ

dags. 6.9.2024

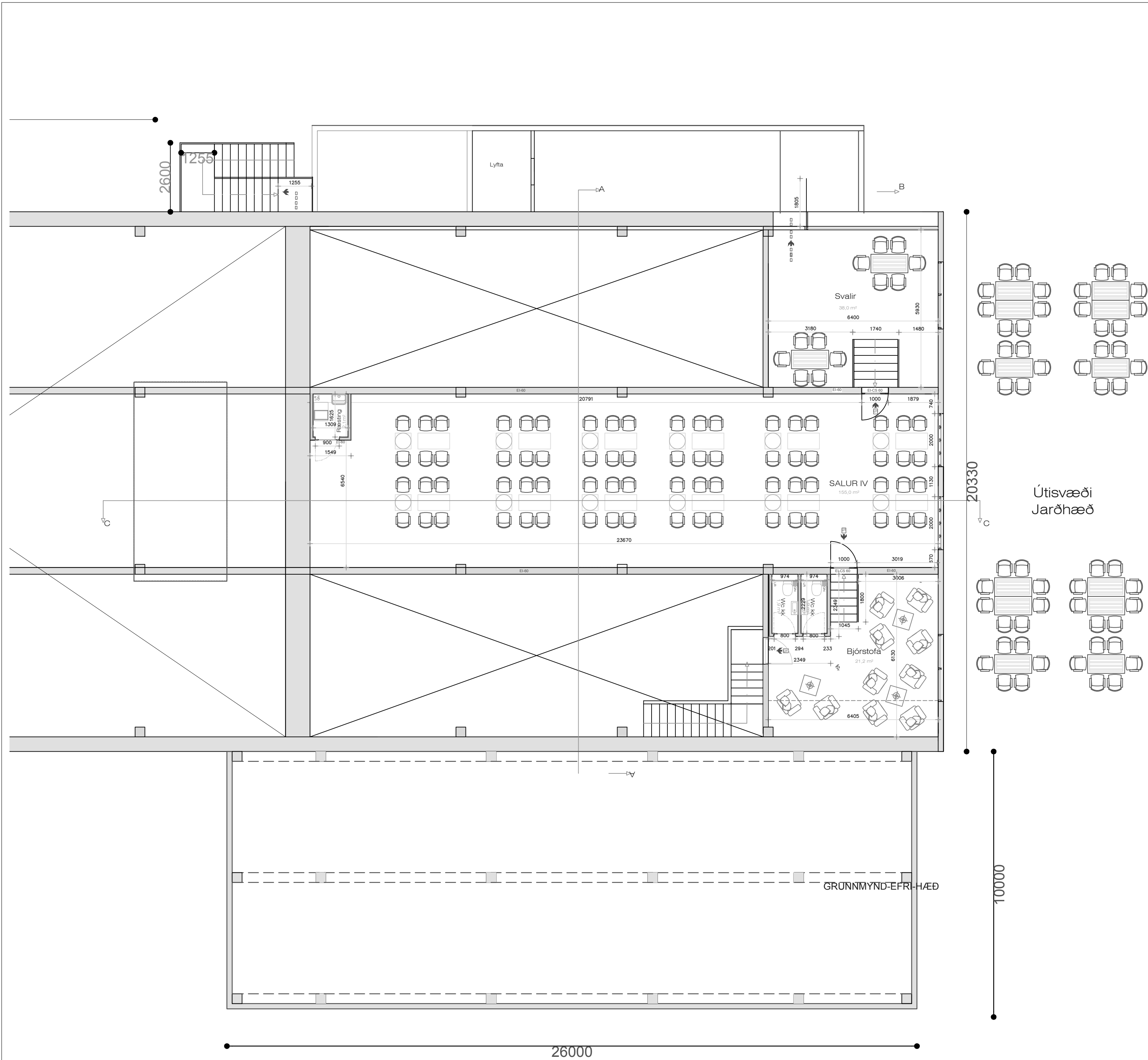
breytt.

verkkaupi: Matreinn Haraldsson

Elin Thor Creation ehf.
220 Hafnarfjörður
Sími. 6995022
ella.arkitekt@gmail.com

Eigandi höfundarritar, Elin Thor Creation ehf. Teikningu þessa má ekkí alrita með réttum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.
Elin Þorsteinsdóttir innanhússarkitekt FHL kt. 140574-3339

ELIN THOR CREATION EHF.



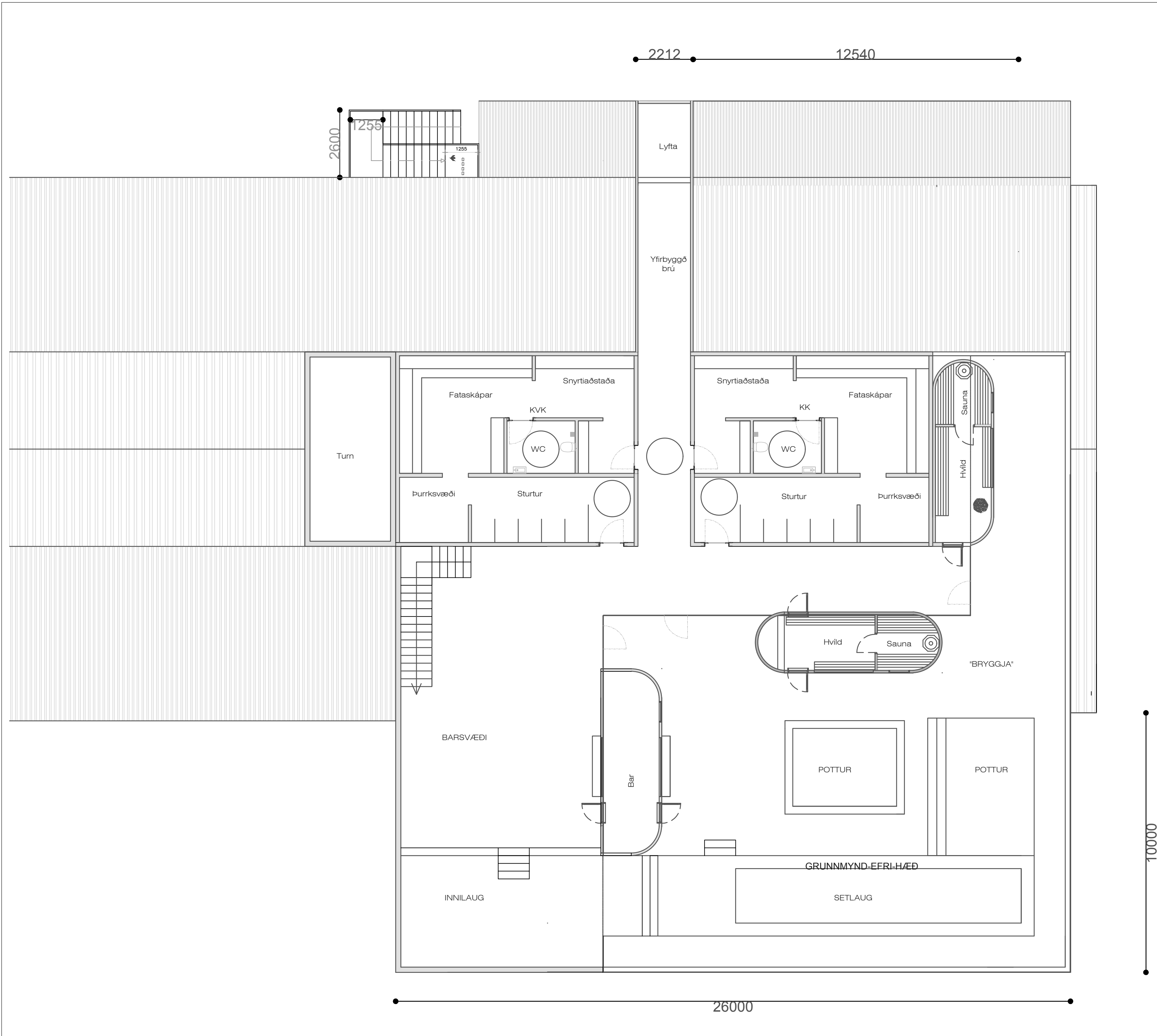
VETRARBRAUT 8-10

Skýringar á verkefni: Bruggverksmiðja		
teikning:	nr. 2015B	Grunnmynd - Efri hæð
mkv.	1:50	
teiknað	EP	
dags.	6.9.2024	
breytt.	.	
verkaup:	Matreinn Haraldsson	

Elin Thor Creation ehf.
220 Hafnarfjörður
Sími. 6995022
ella.arkitekt@gmail.com

Eigend höfundar: Elin Thor Creation ehf. Teikningu þessa má ekki drita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skilfraga leyfis höfundar.
Elin Þorsteinsdóttir innanhússarkitekt FHI. kt. 140574-3339

ELIN THOR CREATION EHF.



VETRARBRAUT 8-10

Skýringar á verkefni: Bruggverksmiðja

teikning: nr. 2015B Grunnmynd - Baðsvæði

mkv. 1:50

teiknað EÞ

dags. 6.9.2024

breytt. .

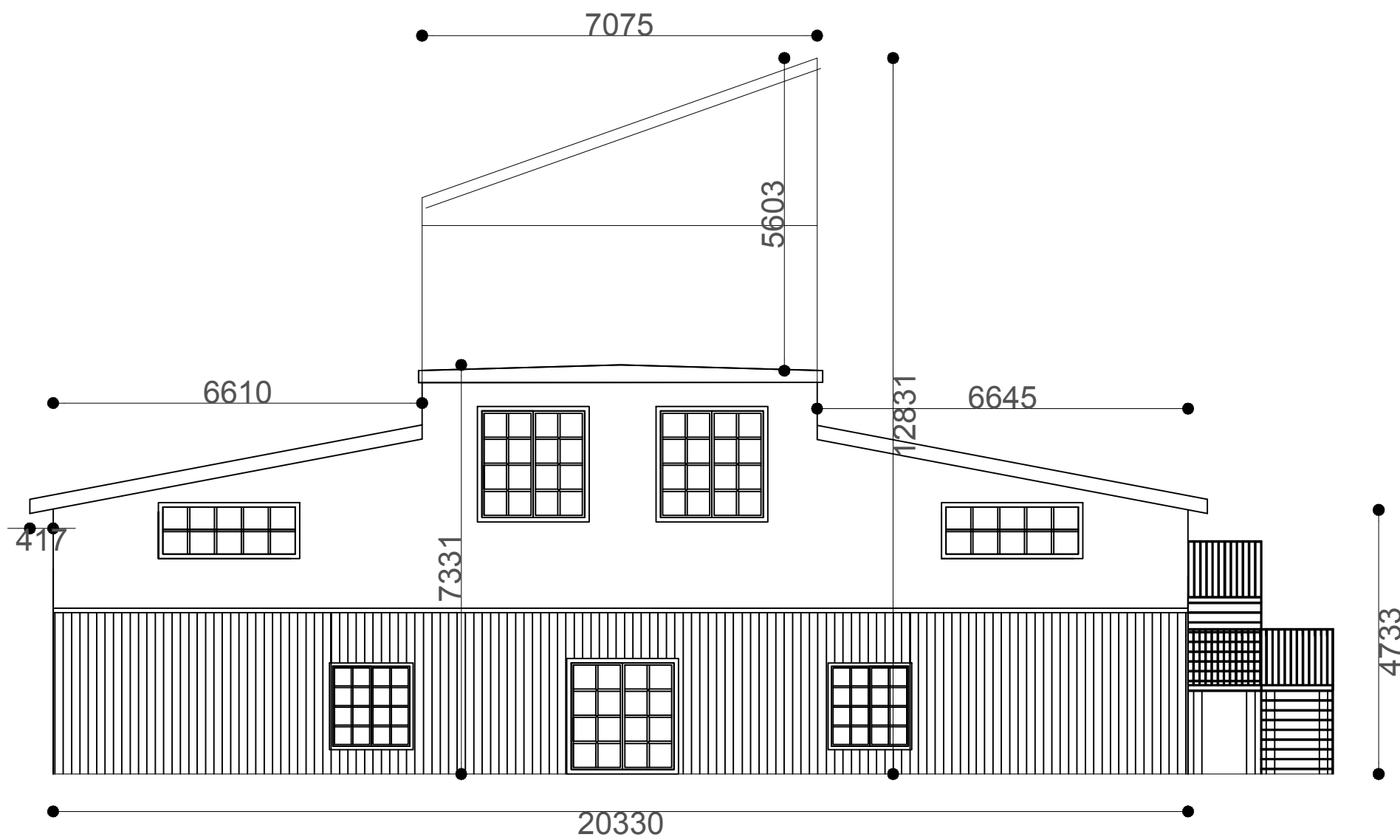
verkaup: Matreinn Haraldsson

Elin Thor Creation ehf.
220 Hafnarfjörður
Sími. 6995022
ella.arkitekt@gmail.com

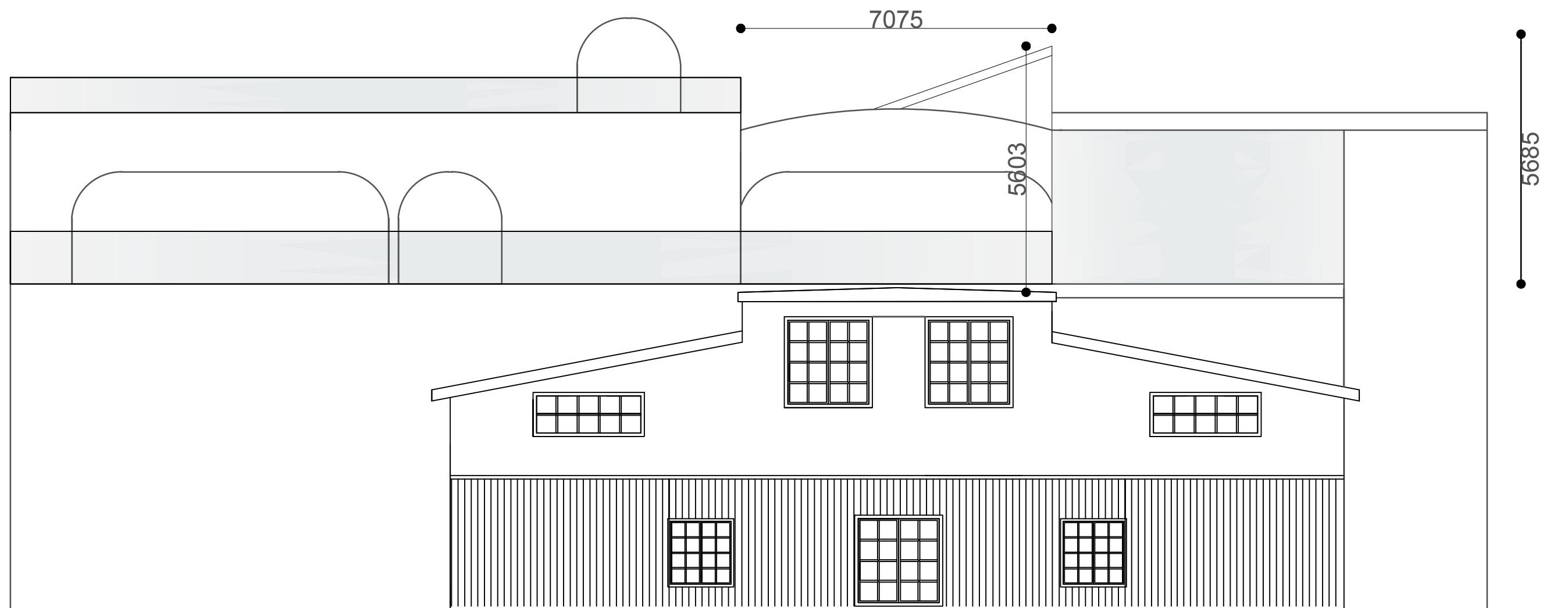
Eigend höfundarrit. Elin Thor Creation ehf. Teikningu þessa má séki öðra með nemum hætti, að hluta til eða í heild en skillega leyfa höfundar.

Elin Þorsteinsdóttir innanhússarkitekt F.Hl. kt. 140574-3339

ELIN THOR CREATION EHF.



SUÐURGAFL - FYRIR BREYTINGU



10000

SUÐURGAFL - EFTIR BREYTINGU

VETRARBRAUT 8-10

Skýringar á verkefni: Bruggverksmiðja

teikning: nr. **2015C**

Snið AA-BB-CC

mkv. 1:100

teiknað EP

dags. 6.9 2024

breytt.

verkkaupi: Matreinn Haraldsson

Elin Thor Creation ehf.
220 Hafnarfjörður
Sími. 6995022
ella.arkitekt@gmail.com

Eigandi höfundarritar. Elin Thor Creation ehf. Teikningu þessa má ekkert nota með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.
Elin Þorsteinsdóttir innanhússarkitekt FHL. kt. 140574-3339

ELIN THOR CREATION EHF.

SNÍÐ-CC-1/100