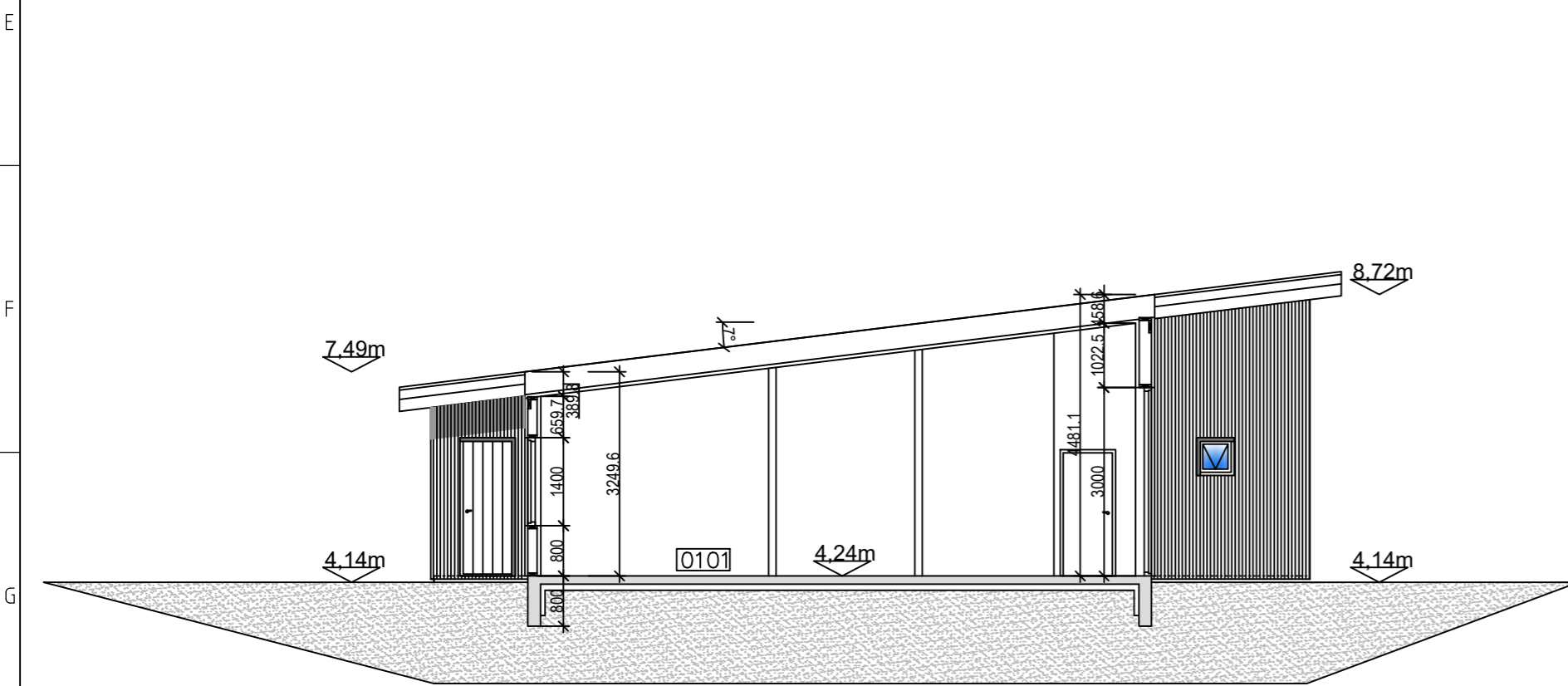


AFSTÖÐUMYND KV. 1:500



SNID B KVARDI 1:100

BYGGINGARLÝSING:

Bakkabyggð nr. 2, Fjallabyggð (Ólafsfirði), staðgreinir 6250-3-, landnr. 226058. Húsið er einbýlishús á einni hæð, byggt á staðnum, með innbyggðum bílskúr byggt úr timbri. Undirstaða og sökkjar hússins eru steinsteyptir niður á fastan og óhreyfðan jarðveg eða fullþjappaða fyllingu, einangraðir með 75mm frauðplasteinangrun/steinull 500mm niður á sökkla. Undir steypri gólfplötu er einangrað með 100mm frauðplasti/steinull

Sökkjar, gólfplata eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu en útveggir úr 45x145 timburstöðum. Grind í útvegg er einangruð með 150 mm steinull. Utan á útveggi kemur krossviður, vindpappi, 22mm (lámark) loftbil og að lokum klætt að utan með grárrí áklæningu og brúnu lerki á völdum stöðum. Að innan 34mm rafmagnsgrind og að lokum klætt yfir með tvöföldum 13 mm gipsplötum.

Þak er með hefðbundnum sperrum 45x245mm, einangrað með 220mm þakull með vindpappa. Fyrir loftun þaks, skal loftunarpinn og út úr hverju sperrubili vera minnst 1.000 mm² fyrir hvern m² þakflatar. Loftun þaks er 25mm yfir vindpappa á ull.

Ofan á sperrum er heilklætt með 25x150 mm borðaviði/krossviði og þar ofan á kemur svartur PVC dúkur eða tvöfalt pappalag.

Undir þaksperrum kemur 34-45mm lagnagrind og að lokum 13mm gífsklæðning.

Gluggar og útihurðir eru úr timbri með tvöföldu argonfyltlu gleri, U-gildi 1.3. Gólfisóðir gluggar eru með hert- eða öryggisgleri. Bréfalúga í útihurð skal vera a.m.k 25x260mm staðsett skv. reglugerð.

Í íbúð komi reykskynjarar, slökkvitæki (6kg dufttæki), lyfjaskápur og eldvarnarteppi í eldhúsi. Úr öllum svefnherbergjum eru björgunarpoppur, út um hurð á hjónaherbergi og glugga á herbergjum (820x600, 820x900mm miðað við ljósop). Samlímt öryggisgler er í öllum gólfisóðum gluggum.

Tekið er mið af algildri hönnun varðandi umferðarleiðir innan íbúðar. Umferðarbreidd allra inngangsdýra skal vera minnst 0,83m og samsvarandi hæð minnst 2,07m (svaladyr breidd minnst 0,8m og hæð minnst 2,0m). Þröskuldur við inngangs/útidyr og svala- og garðdyr skal ekki vera hærra en 25mm (bæði inni og úti). Dyr innan húss skulu hafa hindrunarlausa umferðarbreidd ekki minni en 0,8m og samsvarandi hæð minnst 2,0m.

Loftrásir með víftu komi úr öllum lokuðum rýmum og einnig votrýmum. Að öðru leiti er húsið loftræst um opnanlega glugga. Íbúð er hituð með heitu vatni, með gólfhitatögn og hefðbundnu ofnakerfi.

Frárennisslagin eru pvc plaströr í grunni og undir botnplötu, en plaströr vel vafin og einangruð í veggjum. Í öllum votrýmum og bílskúr er niðurfall.

Miðstöðvar- og neysluvatnslagnir eru hefðbundnar. Stálrör lögð í vegg og klætt yfir. Allar lagnir eru vafðar og einangraðar. Farið skal eftir stöðlum og fyrirmælum Orkuveitu varðandi inntök o.fl. er við á.

Ef heitur pottur skal vera með læsanlegu loki (gr.12.10.4). Barmur á heitum potti skal vera a.m.k. 0,4m yfir göngusvæði umhverfis hann. Hitastig neysluvatns á töppunarstað skal ekki vera hærra en 60°C.

Léttir innveggir eru úr timburstöðum sem klæddar eru með 2x tvöföldu lagi af gífsplötum með 70mm steinull. Bílskúr eru sérstakt brunahólf, veggur milli bílskúrs og íbúðar er EI60 veggur og hurðir frá íbúð og inn í bílgeymslu er EI60. Brunaveggur nær upp í neðri brún þakklæðingar og er úr 45 x 125mm timburstöðum, einangrað með 120mm þéttull (steinull), klæddur með tvöföldu gipsi sitthvoru megin þ.a. hann uppfylli brunakröfu EI60. Eldvarnar kitti er sett í kverkar veggjar og lofts. Allar klæðning inni í bílskúr, veggir og þak eru í flokki 1. Veggir og loft inn í íbúð eru í flokki 1 og 2. Gert er ráð fyrir 2 bílastæðum inni á lóð. Sorpskýli er fyrir tvær tunnur á lóð m.v. stærð ílláts sé 0,8x0,8m og frí hæð 1,4m. Sorplát skal skerma af með steypu/timbur sorpgerði. Lóð á lóðamörkum skal gerð í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarluta skulu vera eftirfarandi:

Útveggir : 0,30 W/m²°C
 Þak : 0,20 "
 Gólf á fyllingu : 0,22 "
 Gluggar, veggið meðaltal karma og glers : 1,70 "

- Skýringar**
- GN = Gólfniðurfall
 - LR = Loftræsting
 - BO = Björgunarpoppur
 - SL = Handslökkvitæki
 - PK = Póstkassar
 - PN = Þakniðurfall
 - R = Reykskynjari
 - NL = Neyðarljós

- út = Merktur útgangur
- BSL = Brunaslanga
- ! = Stjórnstöð "Brunaviðvörðunarkerfi"
- 01.01 = Rýmismúmer
- ♿ = Bílastæði fyrir fatlaða
- Inntök = Inntök veitna
 - = Fellistigi
 - ◡ = Reyklosun

- Brunatákn**
- EI60 = Veggir
 - EI90
 - A-EI60
 - A-EI120
 - REI60
 - REI120
 - A-REIM120
 - A-REI90 = Hæðaskil
 - E-CS30 = Hurðir
 - EI-CS30
 - EI-CS60
 - E30 = Gluggar

Breyt.	Dags.	Skýring	Umnið

VK Verkfræðistofa ehf
 Suðurlandsbraut 46, 108 Rvík.
 Sími 821-4922
 verk@vk.is
 kt. 700501-2640

Bakkabyggð 2 Fjallabyggð (Ólafsfirði)

Afstöðumynd, snið og byggingarlýsing

Hönnunastj:	Útgáfa:
Verknr: Hönnun: KMP	Dags: 15. júlí 2021
Teiknað: BMS Yfirfarið: KMP	Kvarði: 1:100
Samþykkt: Kristinn Már Þorsteinsson kt. 130257-2409	Bláð: A02

Undirskrift: