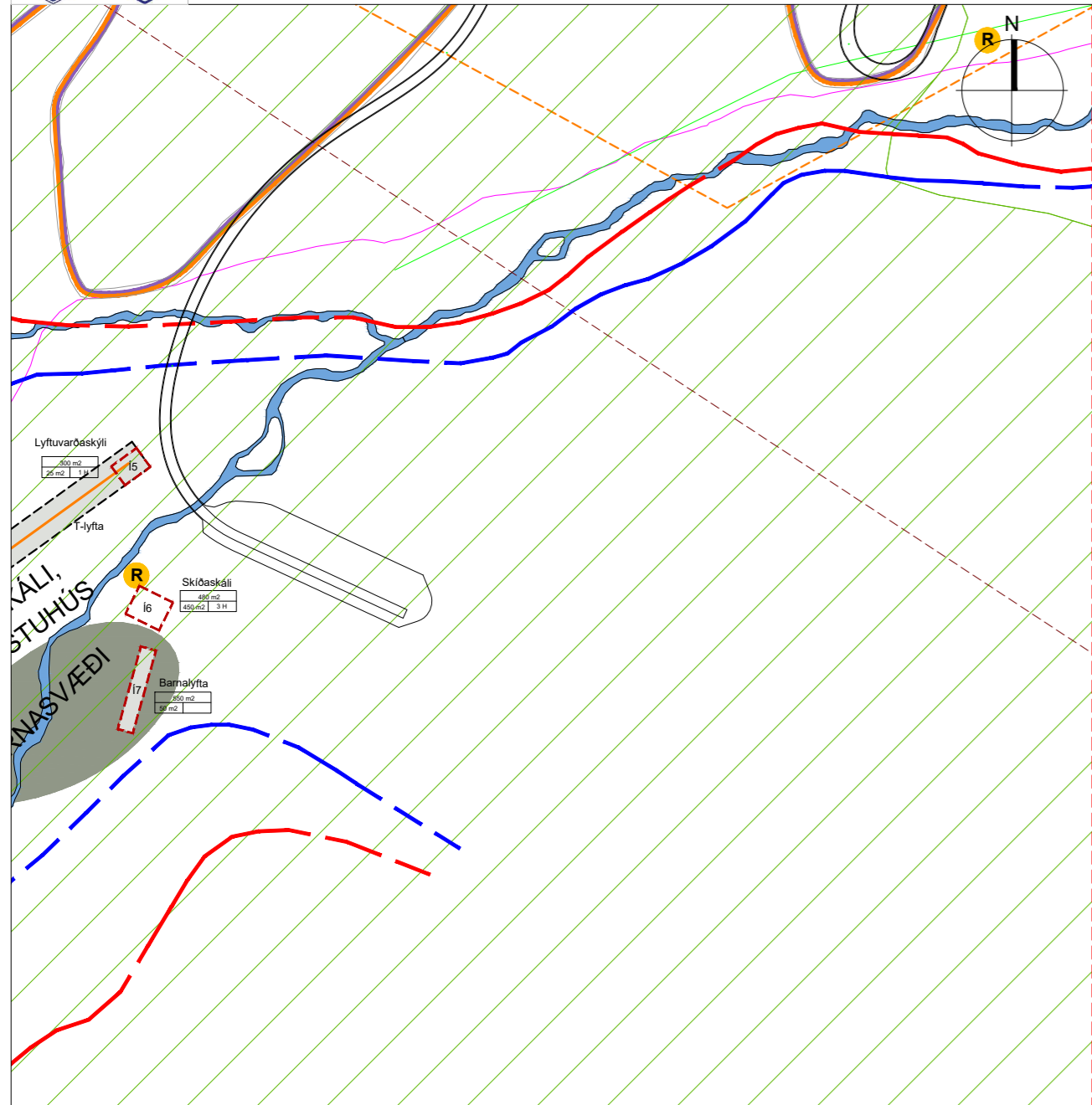
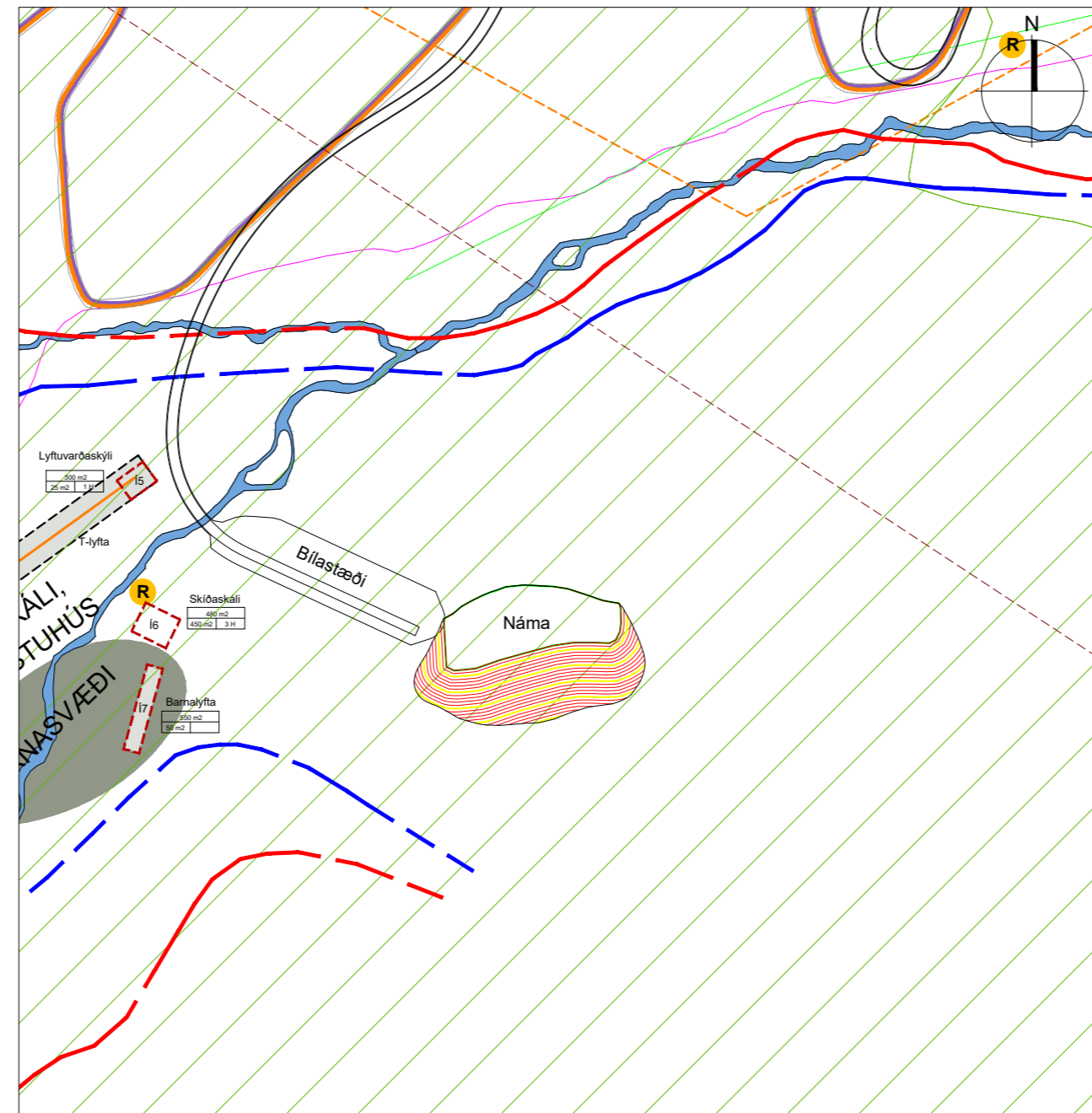


Náma við enda Skarðsvegar



Hluti deiliskipulags fyrir breytingu, staðf. 3.4.2012

Mkv.1:4000 í A2



Eftir breytingu

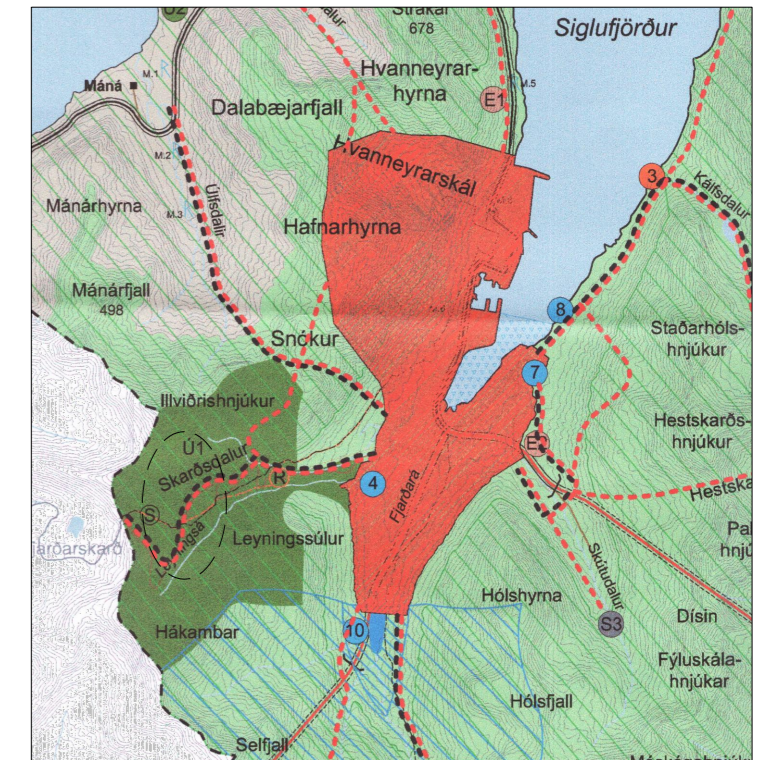
Mkv.1:4000 í A2

SKÝRINGAR:

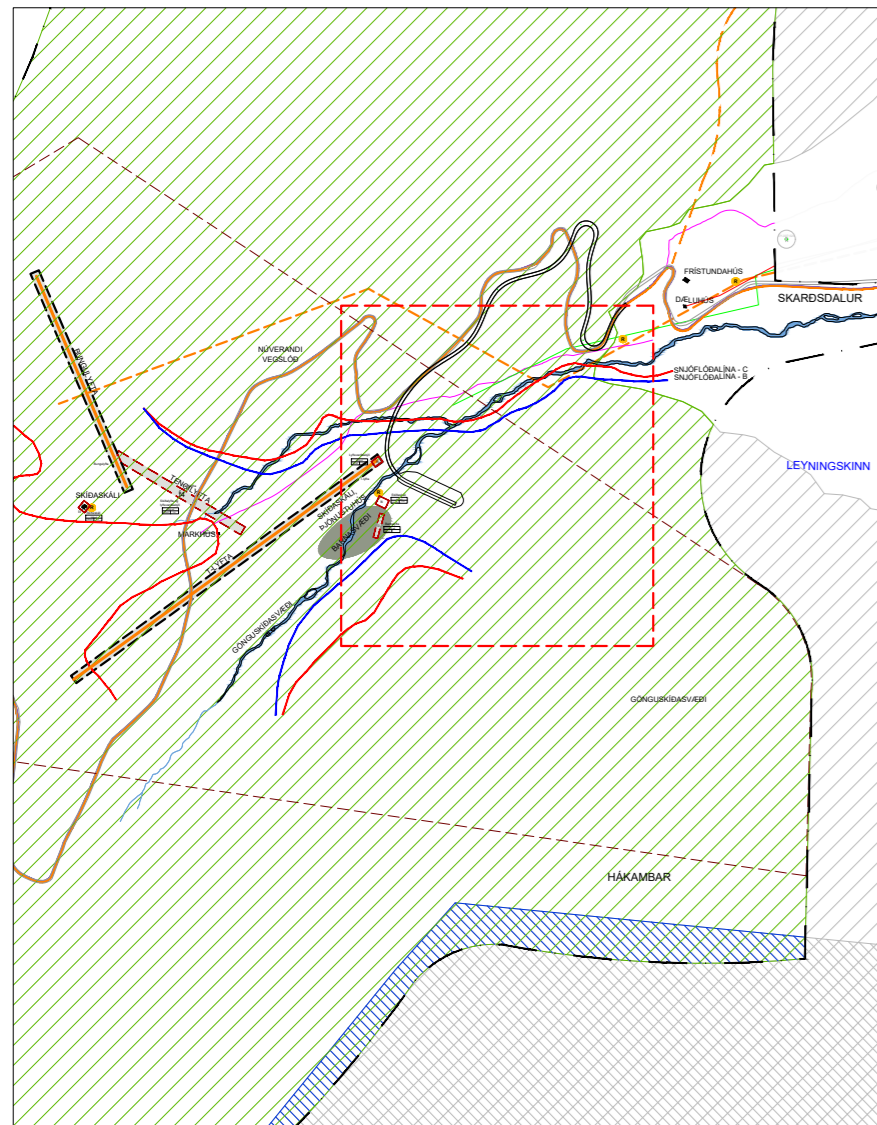
- Skipulagsmörk
- Skipulagssvæði
- Svæði á náttúruminjaskrá
- Vatnsverndarsvæði - fjarsvæði
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Vegur
- Bilastæði
- Nýr vegur
- Göngustígur
- Reiðstígur
- Skíðasvæði
- Núverandi skíðalyfta
- Barnaskíðasvæði
- Gönguskiðasvæði
- Fornleifar (með 20 m radius)
- Rotþró
- Hitaveita
- Rafmagnsveita
- Háspennustrengur 22 kV
- Háspennustrengur 11 kV
- Snjóflóðahættumat  
Jafnáhættulína, áhætta =  $3,0 \cdot 10^{-4}$   
Hættusvæði C: áhætta  $\geq 3,0 \cdot 10^{-4}$
- Snjóflóðahættumat  
Jafnáhættulína, áhætta =  $1,0 \cdot 10^{-4}$   
Hættusvæði B: áhætta  $1,0 \cdot 10^{-4}$  -  $3,0 \cdot 10^{-4}$  á ári

stærð byggingarreits	
hámarksstærð byggingar	fjöldi hæða

- í3 Skíðaskáli
- í4 Skíðalyfta (Tengilyfta) og lyftuvarðaskýli
- í5 Lyftuvarðaskýli
- í6 Skíðaskáli, þjónustuhús
- í7 Skíðalyfta (tæriband)



Aðalskipulag Fjallabyggðar 2008-2028 - dreifbýlisuppráttur



Staðsetning í deiliskipulagi, ekki í kvarða.

Bæjarstjórn Fjallabyggðar leggur til breytingu á deiliskipulagi við Skarðsveg samkvæmt upprætti. Breytingin felur í sér að staðsetja námu við endan á fyrirhuguðu bílastæði til að vinna efni sem nýtt verður í gerð bílastæðis og vegslóða.

**Forsendur:**

Í umsókn um breytingu á framkvæmdaleyfi á Skarðsvegi er gert ráð fyrir hækkan á efsta hluta Skarðsvegar og bílastæðis við enda vegar um 5 metra. Við hækkanina eykst efnisþörf verksins um 28.000m<sup>3</sup>. Aukaefni er ekki á svæðinu í þeim efnistökuþöfum sem eru í notkun, því var óskað eftir því að opnuð yrði náma við enda bílastæðisins. Náman verður um 10.000fm að flatarmáli og er gert ráð fyrir að ónothæft efni ofan á klöppinni verði notað í frágang námunnar.

**Breyting á skipulagsupprætti:**

Náma er staðsett við enda bílastæðis skv. breytingarupprætti.

Breyting í greinargerð:

**Nýr kafli: 3.7 Náma:**

Gert er ráð fyrir námu við enda nýs bílastæðis sem er um 10.000fm að flatarmáli og leyfilegt magn efnistöku er 28.000m<sup>3</sup> sem verður nýtt í uppbyggingu á nýjum veg og bílastæði við nýjan skíðaskála. Framkvæmdaraðila er skylt að ganga frá námu að verki loknu þannig að sjónræn áhrif á svæðið verði í lágmarki.

**Breyting á kafla 4.1 Yfirlit:**

Aftast í 2.mgr. bætist við: Náma sem gert er ráð fyrir við enda nýs bílastæðis í Skarðsdal er á verndarsvæði og fellur undir 1. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr.106 / 2000 nr. 02.02 og í flokk B: Efnistaka og/eða haugsetning á verndarsvæðum.

3.mgr. breytist og verður: Tilkynna ber framkvæmdir við Skarðsveg og efnistöku í námu til Skipulagsstofnunar áður en framkvæmdaleyfi er gefið út sem úrskurðar hvort framkvæmdirnar séu háðar mati á umhverfisáhrifum. Umsögn Minjastofnunar vegna vettvangskonunnar þarf einnig að liggja fyrir áður en framkvæmdir hefjast.

Annað í gildandi deiliskipulagi helst óbreytt.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í bæjarstjórn Fjallabyggðar þann \_\_\_\_\_ 2021

Bæjarstjóri Fjallabyggðar

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2021

ÚTIVISTARSVÆÐI Í HÓLS- OG SKARÐSDAL, SIGLUFIRÐI  
Breyting á deiliskipulagi - ný náma

Kvarði í A2- 1:4.000 Hannað VJ  
Dags. 28. maí 2021 Teiknað. ÍS

Deiliskipulagsuppráttur - Skarðsdalur  
Kortagrunnur er frá Fjallabyggð



Teikn nr. 1 af 1