

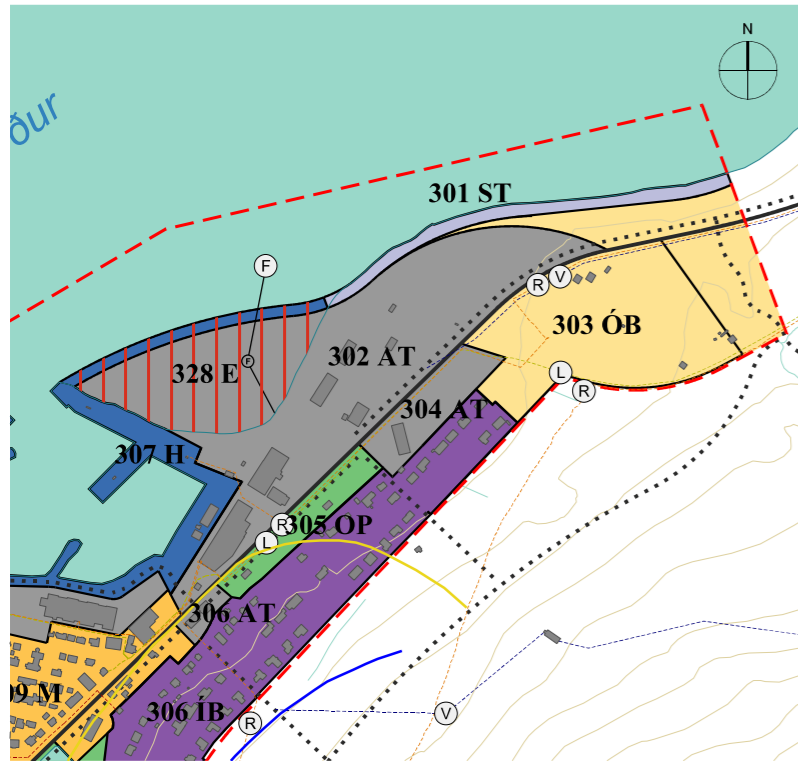


## Breyting á Aðalskipulagi Fjallabyggðar 2020-2032 Verslun og þjónusta á Brimnestungu

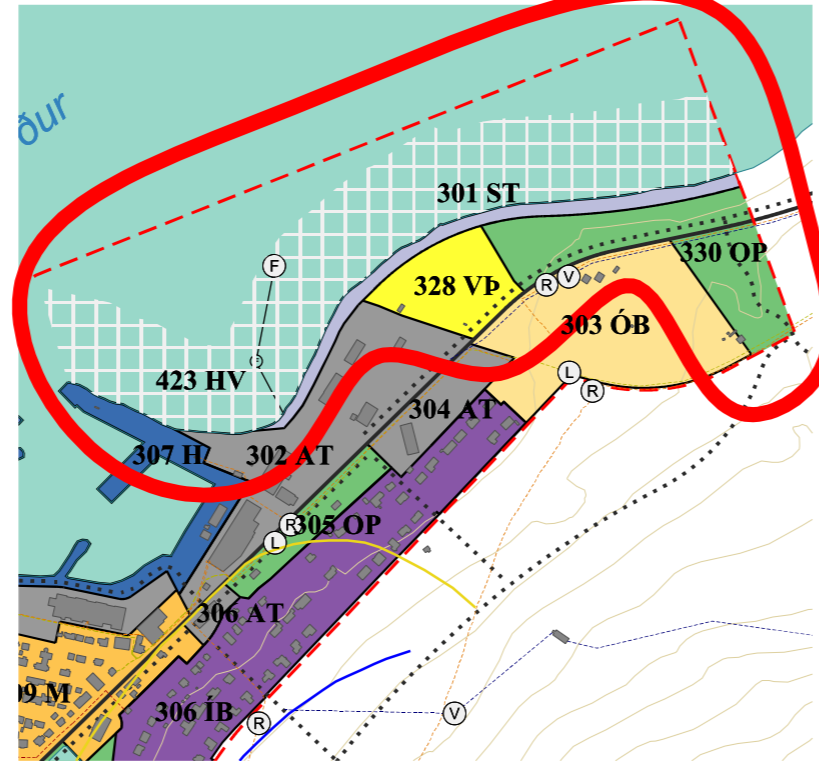
Kvarði 1:10.000 í A3

Teiknað: LF

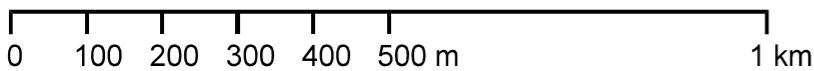
Dags. 30.05.2023



Gildandi Aðalskipulag Fjallabyggðar 2020-2032, staðfest 20.05.2022.



Breytt skipulag



### Skýringar

Þéttbýlismörk	Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF)	Stofnbraut
Athafnasvæði (A)	Tengibraut
Flugvöllir (F)	Göngustigur / gönguleið
Frístundabyggð (F)	Reiðleið
Hafnir (H)	Rafmagn (núverandi)
Íbúðarbyggð (ÍB)	Ljósleiðari (núverandi)
Iðnaðarsvæði	Hítaveita (núverandi)
Íþróttasvæði (ÍÞ)	Vatnsveita (núverandi)
Kirkjugarðar og grafreitir (K)	Sími (núverandi)
Landbúnaðarsvæði (L)	Fráveita (núverandi)
Miðsvæði (M)	Yfirfall (núverandi)
Opin svæði (OP)	Fornleifar (MV)
Óbyggð svæði (ÓB)	Snjóflóðahættumat
Samfélagsþjónusta (S)	Hættusvæði C
Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)	Hættusvæði B
Strandsvæði (ST)	Hættusvæði A
Verslun og þjónusta (VP)	Vatnsvernd, strandsvæða (VS)
Vötn, ár og sjór	Hverfisvernd (HV)

# TILLAGA

## Samþykkt og staðfesting

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Fjallabyggðar þann \_\_\_\_ 2023.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann \_\_\_\_ 2023.

## Greinargerð

Bæjarstjórn Fjallabyggðar leggur til að Aðalskipulagi Fjallabyggðar 2020-2032 verði breytt og unnið verði deiliskipulag fyrir brimbrettaaðstöðu ásamt tilheyrandi þjónustu á Brimnestungu.

Breytingin nær til eftirfarandi landnotkunarreita:

- Fyrirhuguð landfylling (328 E) verður felld út þar sem hún mun eyðileggja þær náttúrulegu aðstæður sem skapa öldumyndun fyrir brimbrettaíðkun.
- Athafnasvæði (302 AT) sem náði m.a. til áður nefndrar landfyllingar og fyrirhugaðrar brimbrettaaðstöðu minnkar úr 10,7 í 4,7 ha.
- Strandsvæði (301 ST) stækkar úr 0,9 í 1,4 ha þar sem það mun breikka og ná yfir varnargarða sem áður voru skilgreindir sem hafnarsvæði.
- Hafnarsvæði (307 H) mun minnka úr 4,6 í 4,1 ha.
- Óbyggð svæði (ónúmerað) meðfram Brimnesá að ósum hennar verður opið svæði til útivistar (330 OP).

Nýr landnotkunarreitir er skilgreindur og nýtt hverfisverndarsvæði:

- Reitur fyrir verslun og þjónustu á Brimnestungu (328 VP) er afmarkaður fyrir brimbrettaaðstöðu og tengda starfsemi.
- Hverfisverndarsvæði er skilgreint frá fjöru að netlögum. Markmið með verndinni er að varðveita sjávarbotninn sem skapa öldur sem þykja eftirsóknarverðar fyrir brimbrettaíðkun.

## Breytingar á uppdrætti:

- 328 E fellur út.
- 302 AT minnkar úr 10,7 í 4,7.
- 301 ST stækkar úr 0,9 í 1,4.
- 307 H minnkar úr 4,6 í 4,1 ha.
- Óbyggð svæði við Brimnesá og norðan 328 VP verður opið svæði 3,5 ha.
- 328 VP er nýr 1,7 ha reitur.
- 423 HV er nýtt hverfisverndarsvæði, 12 ha.
- Þéttbýlismörkum yfir sjó er breytt.

## Breytt greinargerð:

(Yfirstríkaður texti fellur út. Breytingar eru gerðar á lituðum reitum)

Merking	Stærð (ha)	Heiti svæðis	Lýsing/staða/núv. notkun	Skipulagsákvæði
328 E	3,7	Norðan-við Norðurgarð í Austurhöfn og vestan við Námuveg, Ólafsfjörður.	Landfylling fyrir athafna- og hafnarstarfsemi. Efnislosun vegna fyrirhugaðra ganga.	Áætlað magn 255.000 m <sup>3</sup> efnislosun/landfyllingu.
302 AT	4,7	Námuvegur	Ýmiskonar athafnastarfsemi. 3,7 ha af reitnum er landfylling (328 E). Efnislosun vegna jarðgöngum er áætlað í fyllinguna.	Uppbygging skv. deiliskipulagi, sjá ákvæði kafla 3.2.4.
301 ST	1,4	Brimnestunga	Grjóttfjara undir kletthömrum.	
307 H	4,1	Höfnin	Vesturhöfn er smábátahöfn. Í Austurhöfn er þverbryggja sem er löndunar- og útskipunarhöfn.	
330 OP	3,5	Brimnesá	Útivistarsvæði ofan fjöru og meðfram Brimnesá.	
328 VP	1,7	Brimnestunga	Óbyggð svæði	Uppbygging fyrir brimbrettaaðstöðu, sjósund og tengda starfsemi. Einnig er heimil verslunar- og þjónustustarfsemi sem styður við starfsemina.
423 HV	12	Brimnestunga	Náttúruleg öldumyndun vegna lögunar sjávarbotns. Svæðið er eitt af vinsælustu brimbrettasvæðum Íslands.	Verndun sjávarbotns innan netlaga. Rask s.s. rót og efnistaka er óheimil. Verndin felst í að halda aðalbotni sjávarbotns óbreyttum, þ.e. öldu sem skapast af náttúrulegum orsökum.

## Umhverfisskýrsla