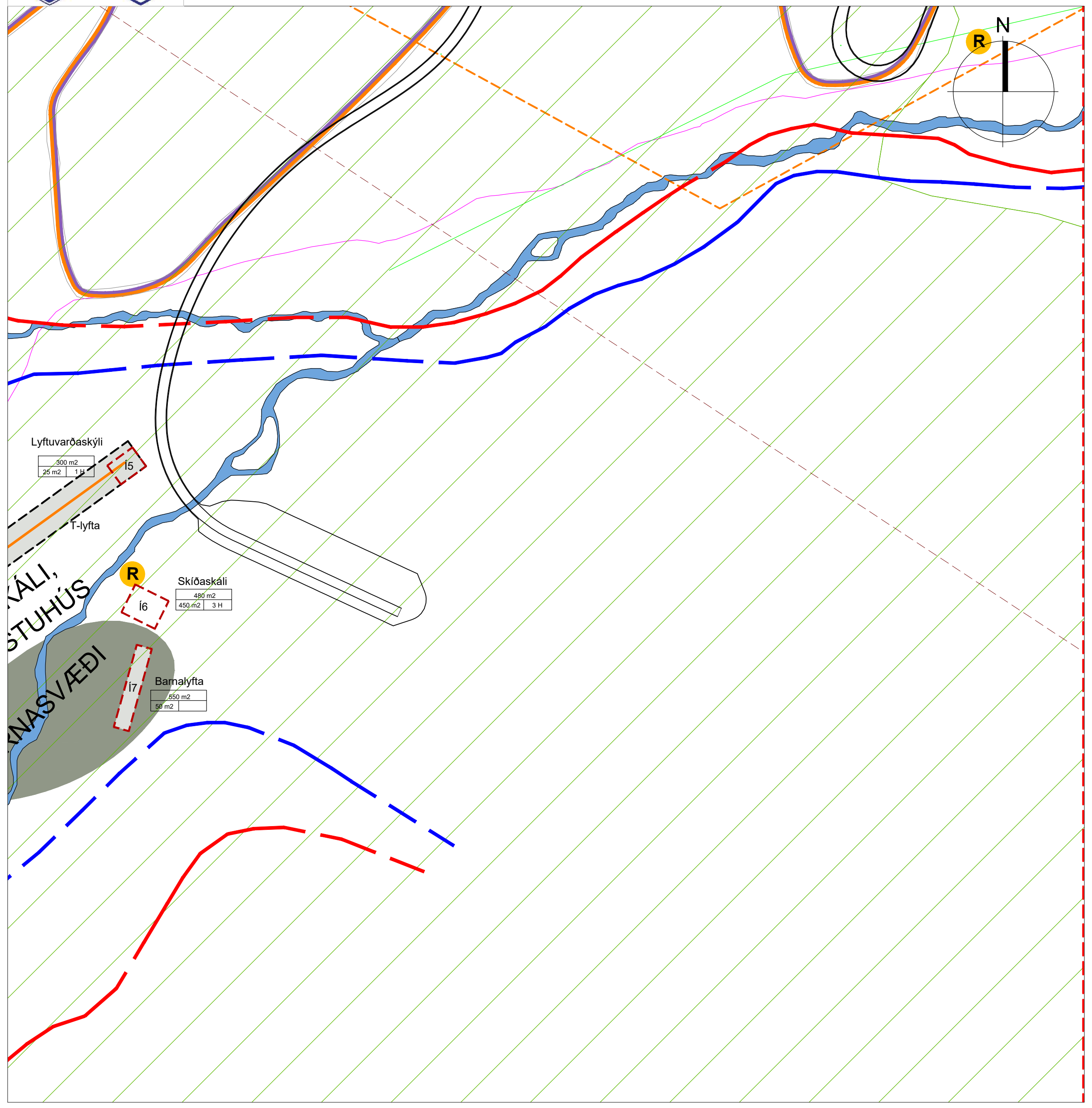
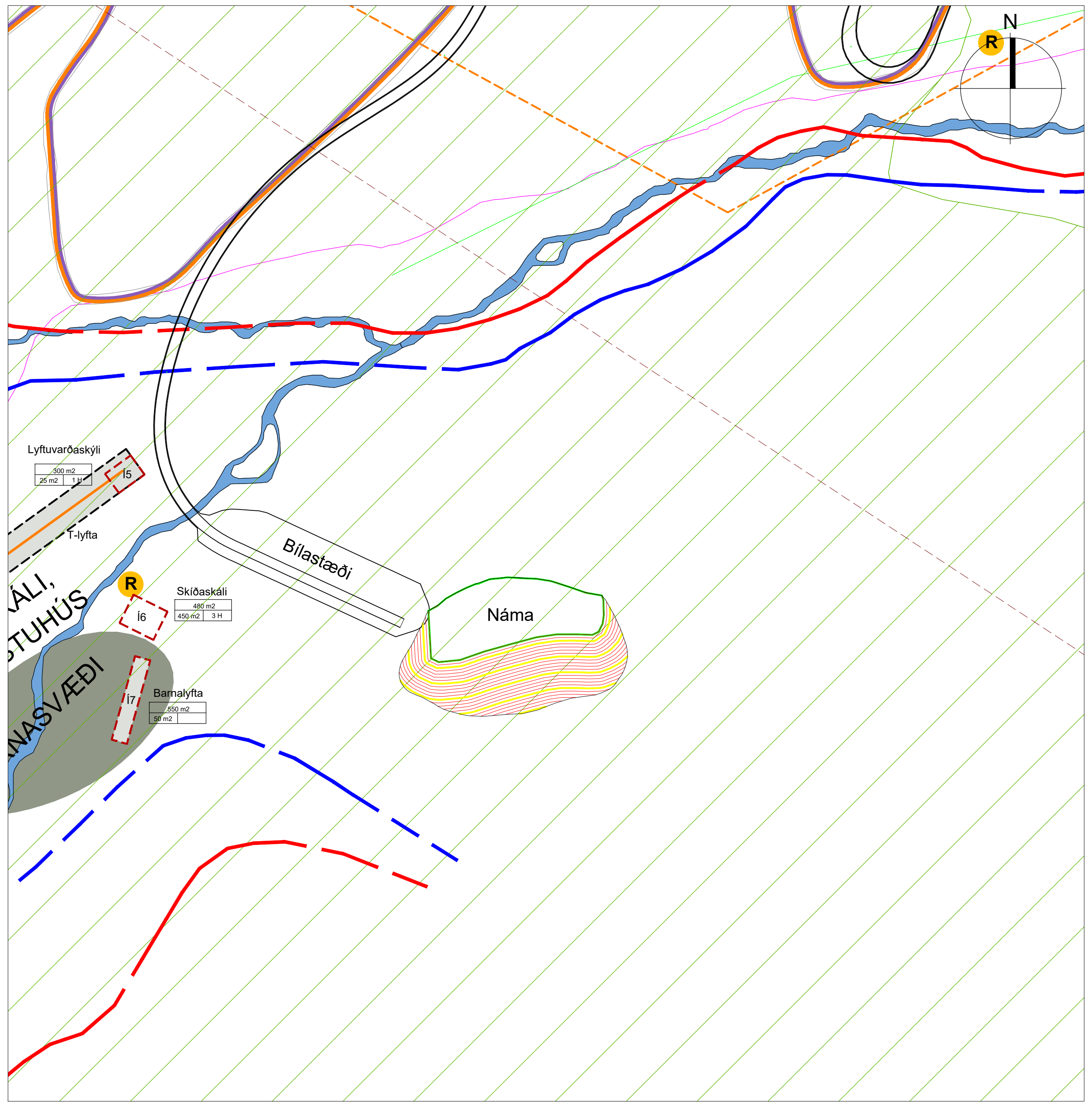
Breyting á deiliskipulagi Útivistarsvæði í Hóls- og Skarðsdal, Siglufirði

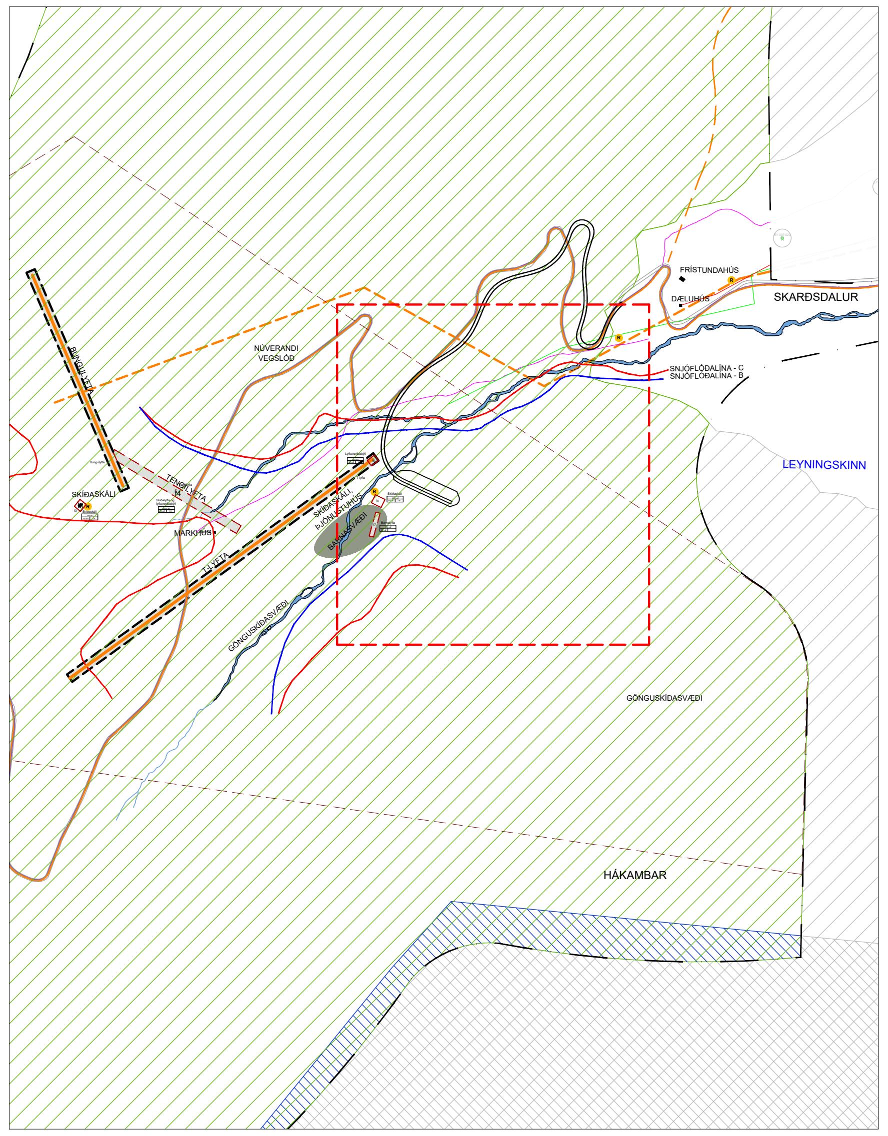
Náma við enda Skarðsvegar



Hluti deiliskipulags fyrir breytingu, staðf. 3.4.2012 — Mkv.1:4000 í A2



Eftir breytingu — Mkv.1:4000 í A2



Staðsetning í deiliskipulagi, ekki í kvarða.

Bæjarstjórn Fjallabyggðar leggur til breytingu á deiliskipulagi við Skarðsveg samkvæmt uppdrætti. Breytingin felur í sér að staðsetja námu við endan á fyrirhuguðu bílastæði til að vinna efni sem nýtt verður í gerð bílastæðis og vegslóða.

Forsendur:

Í umsókn um breytingu á framkvæmdaleyfi á Skarðsvegi er gert ráð fyrir hækkun á efsta hluta Skarðsvegar og bílastæðis við enda vegar um 5 metra. Við hækkunina eykst efnisþörf verksins um 28.000m3. Aukaefni er ekki á svæðinu í þeim efnistökustöðum sem eru í notkun, því var óskað eftir því að opnuð yrði náma við enda bílastæðisins. Náman verður um 10.000fm að flatarmáli og er gert ráð fyrir að ónothæft efni ofan á klöppinni verði notað í frágang námunnar.

Breyting á skipulagsuppdrætti:

Náma er staðsett við enda bílastæðis skv. breytingaruppdrætti.

Breyting í greinargerð:

Nýr kafli: **3.7 Náma**:

Gert er ráð fyrir námu við enda nýs bílastæðis sem er um 10.000fm að flatarmáli og leyfilegt magn efnistöku er 28.000m3 sem verður nýtt í uppbyggingu á nýjum veg og bílastæði við nýjan skíðaskála.Framkvæmdaraðila er skylt að ganga frá námu að verki loknu þannig að sjónræn áhrif á svæðið verði í lágmarki.

Breyting á kafla **4.1 Yfirlit:**

Aftast í 2.mgr. bætist við: Náma sem gert er ráð fyrir við enda nýs bílastæðis í Skarðsdal er á verndarsvæði og fellur undir 1. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr.106 / 2000 nr. 02.02 og í flokk B: Efnistaka og/eða haugsetning á verndarsvæðum.

3.mgr. breytist og verður: Tilkynna ber framkvæmdir við Skarðsveg og efnistöku í námu til Skipulagsstofnunar áður en framkvæmdaleyfi er gefið út sem úrskurðar hvort framkvæmdirnar séu háðar mati á umhverfisáhrifum.

Annað í gildandi deiliskipulagi helst óbreytt.

SKÝRINGAR:

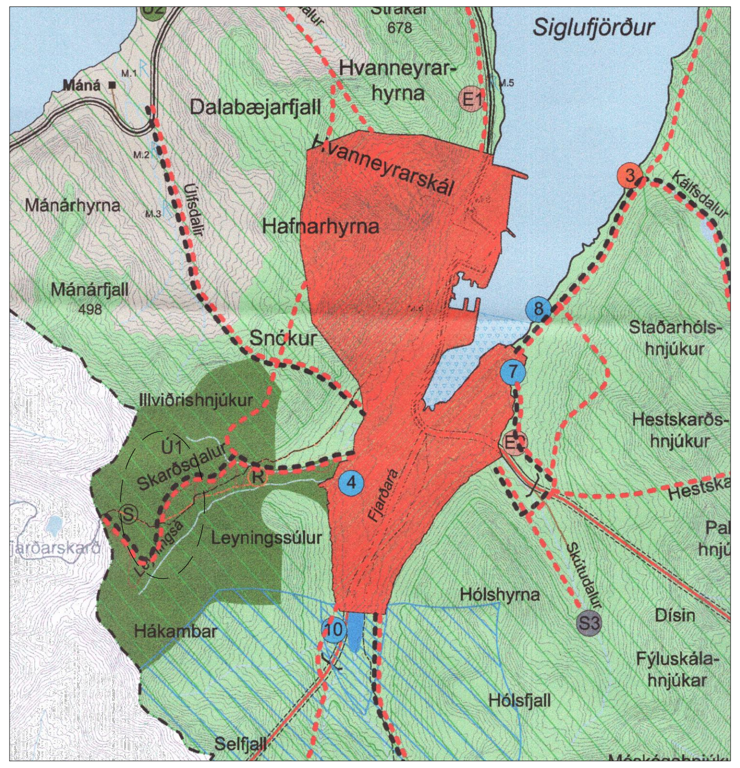
- Skipulagsmörk
- Skipulagssvæði
- Svæði á náttúruminjaskrá
- Vatnsverndarsvæði - fjarsvæði
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Vegur
- Bílastæði
- Nýr vegur
- Göngustígur
- Reiðstígur
- Skíðasvæði
- Núverandi skíðalyfta
- Barnaskíðasvæði
- Gönguskíðasvæði
- Fornleifar (með 20 m radíus)
- Rotþró
- Hitaveita
- Rafmagnsveita
- Háspennustrengur 22 kV
- Háspennustrengur 11 kV

Snjóflóðahættumat

- Jafnáhættulína, áhætta = $3{,}0*10_{-4}$
Hættusvæði C: áhætta ≥ $3{,}0*10_{-4}$
- Jafnáhættulína, áhætta = $1{,}0*10_{-4}$
Hættusvæði B: áhætta $1{,}0*10_{-4}$ - $3{,}0*10_{-4}$ á ári

stærð byggingarreits	
hámarksstærð byggingar	fjöldi hæða

- í3 Skíðaskáli
- í4 Skíðalyfta (Tengilyfta) og lyftuvarðaskýli
- í5 Lyftuvarðaskýli
- í6 Skíðaskáli, þjónustuhús
- í7 Skíðalyfta (færiband)



Aðalskipulag Fjallabyggðar 2008-2028 - dreifbýlisuppdráttur

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í bæjarstjórn Fjallabyggðar þann ____________2021

____

Bæjarstjóri Fjallabyggðar

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann __________2021

ÚTIVISTARSVÆÐI Í HÓLS- OG SKARÐSDAL, SIGLUFIRÐI

Breyting á deiliskipulagi - ný náma

Kvarði í A2- 1:4.000 — Hannað VJ

Dags. 20. janúar 2021 — Teiknað: ÍS

Deiliskipulagsuppdráttur - Skarðsdalur

Kortagrunnur er frá Fjallabyggð

Teikn nr. **1** af 1

Fjallabyggð — TÆKNIDEILD

Fjallabyggð, Gránugötu 24, Siglufirði / sími: 464-9100 / fjallabyggd@fjallabyggd.is / www.fjallabyggd.is