Skjal nr. A 201/2009
Móttekið til þinglýsingar

6. JÚLÍ 2009

Frumrit stimplað með
kr. 500,-

ÍSLAND
6.7.09
KR 500
STIMPILGJALD

Ræktunarsamningur
Fyrir skeiðvelli og aðra aðstöðu

Bæjarstjórn Fjallabyggðar

Gjörir kunnugt með bréfi þessu:

Samkvæmt tillögu Byggingar og skipulagsnefndar, dags. 2. nóvember 1982 og fundarsamþykkt bæjarstjórnar Siglufjarðar dags, 11. nóvember 1982 er Hestamannafélaginu Glæsir kt. 590990-2059, leigð landspilda úr jörðinni Leyningi til aðstöðu fyrir starfsemi félagsins, svo sem byggingu hringvallar, hlaupabrautar og gerðis, sem er aðstaða fyrir mótahald og útivist.
Sem lýst er í tölulið 1.0. hér á eftir og meðfylgjandi uppdráttur sýnir, með eftir farandi nánari skilmálum:

1. Landinu er lýst eftirfarandi:

Lega lóðarinnar. Er sýnd á viðfestum uppdrætti gerðum af Verkfræðistofu Siglufjarðar í janúar 2006. Hnitaskrá, Nr, 2 Nr, 3 Nr, 4 Nr, 22 Nr, 23 Nr,24 Nr, 25 Nr, 26 Nr, 27 Nr, 28 Nr, 29.

Stærð. Landið er úr landi Leynings **landnúmer. 142264**
Hið leigða land er 198,544,6 fermetrar.
Landið ber heitið, Leyningur Glæsir.
Landnúmer. 207500

Innfært
6 JÚLÍ 2009

2. Leiguskilmálar:

1. Landið er leigt í óákveðinn tíma.
2. Leigutaki skal greiða bæjarsjóði fyrir afnot lóðarinnar samkv. reglugerð um lóðarleigu og lóðartökugjald í Fjallabyggð eins og hún er á hverjum tíma. Lóðarleiga er nú. 1000,00 kr.
3. Landið er leigt til ræktunar og aðstöðu fyrir hestamenn, en eigi til bygginga, svarðartöku eða annarra afnota, hverju nafni sem nefnist, án sérstaks leyfis leigusala.

4. Leigutaki skal hafa girt landið traustri, gripheldri girðingu, áður en ár er liðið frá undirskrift samnings þessa, ella fellur landið aftur til bæjarins, endurgjaldslaust. Það er þó á valdi leigusala, hvort samningurinn fellur úr gildi eða ekki.

5. Hvenær sem leigusali þarfnast landsins handa bænum, svo sem undir vegi, byggingarlóðir o. s. frv., eða annarra bæjarfyrirtækja, er leigutaka skylt að láta af hendi lóðarétt sinn, hvort heldur er að öllu landinu eða nokkrum hluta þess, gegn bótum eftir mati dómkvaddra manna. Nú eru byggingar, girðingar eða önnur slík mannvirki á þeim hluta landsins, sem leigusali krefst sér afhent, skal þá greiða eiganda þeirra bætur eftir samkomulagi, eða mati dómkvaddra manna.

6. Leigutaka er óheimilt að framleigja landið, nema með samþykki leigusala.

7. Leigutaki greiðir alla skatta og gjöld til hins opinbera, er lagðir kunna að verða á landið sem gjaldstofn.

8. Við slit eða lok samnings greiðir leigusali leigutaka fyrir ræktun og önnur mannvirki á landinu, eftir samkomulagi eða eftir mati óviðhallra , dómkvaddra manna.

9. Mál, sem rísa kunn út af samningi þessum má reka fyrir, Héraðsdómi norðurlands eystra.

10. Samningur þessi öðlast gildi þegar bæjarstjórinn í Fjallabyggð og fulltrúi lóðarhafa hafa samþykkt hann með undirskriftum sínum.

Siglufirði. 25. Maí 2009.

[signature] Fjallabyggð Bæjarstjóri

Bæjarstjórinn í Fjallabyggð.

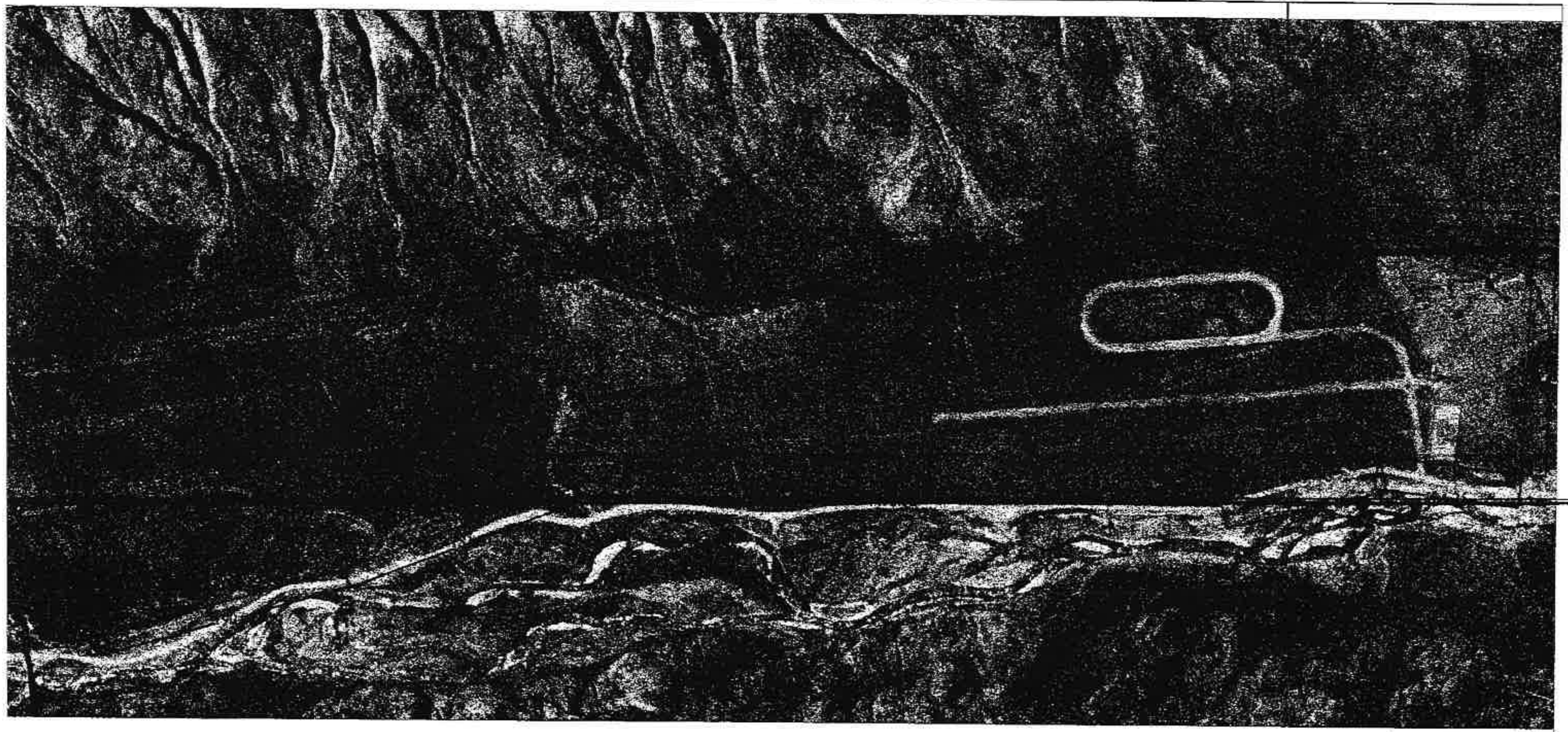
Kristín Úlfsd.

Samþykkur framanrituðum samningi:
formaður Hestamannafélagsins Glæsis

Vitundarvottar:

[signature] kt. 211141-7519

[signature] kt. 050561-4889



Hnitaskrá

Nr	X-hnit	Y-hnit
2	4839,812	3448,269
3	4789,944	3516,800
4	4748,802	3858,208
22	4897,400	3009,557
23	4662,751	4112,361
24	4496,338	4056,018
25	4537,726	3960,338
26	4544,663	3839,590
27	4683,509	3383,744
28	4671,236	3202,447
29	4675,590	3011,596

Hestamannafélagið Glæsir

Siglufirði 25.05.2009

Fjallabyggð
Byggingarfulltrúi
F.h. [signature] Júlíusson

Landnúmer. 207500

VERKFRÆÐISTOFA SIGLUFJARÐAR sf

Siglufjarðarkaupstaður Lóðir **Teikning með lóðasamningum**	Blað	Teikning nr.	60126
	Dags	Febrúar 2006	
	Samþ		
Kvarði 1:2000	Breyting		