

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur.....	1.605.255	1.704.749	1.840.899	1.939.722	2.040.665	2.141.402
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	860.878	941.198	1.110.530	1.150.509	1.182.723	1.212.291
Aðrar tekjur.....	1.372.327	1.258.055	1.304.004	1.350.948	1.388.775	1.423.494
	3.838.459	3.904.002	4.255.433	4.441.179	4.612.163	4.777.187
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld.....	1.964.323	2.171.196	2.444.909	2.557.375	2.669.899	2.779.365
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	123.413	220.537	188.460	157.500	157.500	157.500
Annar rekstrarkostnaður.....	1.108.769	1.301.861	1.393.051	1.443.253	1.483.706	1.520.835
	3.196.506	3.693.595	4.026.420	4.158.128	4.311.105	4.457.700
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	641.953	210.407	229.013	283.051	301.058	319.487
Afskriftir.....	(188.489)	(203.907)	(213.341)	(221.434)	(226.641)	(222.864)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	453.464	6.500	15.672	61.617	74.417	96.623
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):						
Vaxtatekjur og aðrar fjármunatekjur.....	123.097	3.484	3.732	3.723	3.719	3.719
Vaxtatekjur af kröfum á eigin fyrirtæki.....	0 (	0) (	0)	0 (	0)	0
Vaxtagjöld og verðbætur.....	(140.550)	(20.438)	(13.739)	(9.948)	(8.108)	(7.165)
Vaxtagjöld af skuldum við eigin fyrirtæki.....	0 (	0)	0	0 (	0)	(0)
Gengismunur.....	0	0	0	0	0	0
	(17.453)	(16.954)	(10.006)	(6.224)	(4.389)	(3.446)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og skatta	436.011	(10.454)	5.666	55.393	70.028	93.177
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	436.011	(10.454)	5.666	55.393	70.028	93.177

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og löðir	3.366.479	3.540.075	3.659.268	3.868.014	4.080.678	4.334.513
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	1.910.544	1.968.039	1.996.699	1.967.575	1.903.159	1.834.450
Vélar, áhöld og tæki	138.162	124.020	111.875	100.820	90.931	82.941
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0
	5.415.185	5.632.134	5.767.843	5.936.409	6.074.768	6.251.904
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	381.473	381.473	381.473	381.473	381.473	381.473
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	637	692	728	755	776	795
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	163.829	156.391	148.953	141.515	134.077	126.639
	545.939	538.556	531.154	523.743	516.326	508.907
Fastafjármunir	5.961.124	6.170.690	6.298.997	6.460.151	6.591.093	6.760.811
Veltufjármunir:						
Birgðir	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur	297.881	297.881	297.881	297.881	297.881	297.881
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	0 (0)	0	0	0 (0) (0)		
Næsta árs afborganir langtímakrafna	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	0	0	0	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	7.438	7.438	7.438	7.438	7.438	7.438
Aðrar skammtímakröfur	98.475	98.475	98.475	98.475	98.475	98.475
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	366.801	284.867	264.938	234.017	250.848	256.308
Veltufjármunir	770.595	688.661	668.732	637.811	654.642	660.102
Eignir samtals	6.731.719	6.859.350	6.967.729	7.097.962	7.245.736	7.420.913

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	4.369.911	4.359.458	4.365.124	4.420.517	4.490.545	4.583.722
	4.369.911	4.359.458	4.365.124	4.420.517	4.490.545	4.583.722
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	1.608.807	1.760.961	1.880.300	1.967.833	2.054.401	2.140.058
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0
	1.608.807	1.760.961	1.880.300	1.967.833	2.054.401	2.140.058
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	128.770	111.173	96.124	84.422	77.740	70.643
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0 (	0)	0)	0
	128.770	111.173	96.124	84.422	77.740	70.643
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárbörf.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	33.553	28.671	20.941	15.162	9.047	9.041
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	59.974	68.383	74.536	79.325	83.301	86.746
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0 (	0)	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	530.704	530.704	530.704	530.704	530.704	530.704
	624.231	627.759	626.181	625.191	623.051	626.491
Skuldir og skuldbindingar samtals	2.361.808	2.499.893	2.602.606	2.677.446	2.755.192	2.837.192
Eigið fé og skuldir samtals	6.731.719	6.859.350	6.967.729	7.097.963	7.245.736	7.420.913

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027
Sjóðstremisýfirlit						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	436.013	(10.454)	5.666	55.393	70.028	93.177
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstremmi:						
Afskriftir	188.489	203.907	213.341	221.434	226.641	222.864
Verðbætur og gengismunur	21.087	13.905	7.375	4.188	2.767	2.150
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarfélagi	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(276.553)	(2.456)	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	115.975	220.537	188.460	157.500	157.500	157.500
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	485.011	425.440	414.842	438.515	456.936	475.691
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	7.438	7.438	7.438	7.438	7.438	7.438
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	(94.256)	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	(75.742)	3.295	3.295	3.295	3.295	3.295
Skammtímaskuldir, breyting	191.188	(3.295)	(3.295)	(3.295)	(3.295)	(3.295)
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(59.648)	(59.974)	(62.968)	(65.179)	(66.956)	(68.397)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	(31.020)	(52.536)	(55.530)	(57.741)	(59.518)	(60.959)
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	453.991	372.904	359.312	380.774	397.418	414.732
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	(464.431)	(279.800)	(259.000)	(360.000)	(340.000)	(375.000)
Söluverð rekstrarfjármuna.....	0	3.400	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði.....	(10.530)	(142.000)	(90.050)	(30.000)	(25.000)	(25.000)
Söluverð íbúðarhúsnæðis.....	312.434	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld.....	0	0	0	0	0	0
Byggingarréttur.....	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	(157.775)	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting.....	0	(0)	0	0	0	0
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0
	(320.302)	(418.400)	(349.050)	(390.000)	(365.000)	(400.000)
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður.....	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	0	(0)	0	(0)	(0)	0
Tekin ný langtímalán.....	5.187	0	0	0	0	0
Afborganir langtímalána.....	(185.250)	(36.439)	(30.191)	(21.695)	(15.587)	(9.273)
Afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	(0)	0
Skammtímalán, breyting.....	0	0	0	0	0	0
	(180.063)	(36.439)	(30.191)	(21.695)	(15.587)	(9.273)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(46.374)	(81.935)	(19.929)	(30.921)	16.832	5.460
Handbært fé (fjárþörf) í ársbyrjun	413.175	366.801	284.867	264.938	234.017	250.848
Handbært fé (fjárþörf) í árslok	366.801	284.866	264.938	234.017	250.848	256.308