

## Ytri-Gunnólfsá II Kleifum Ólafsfirði Fjallabyggð

Húsakönnun innan skipulagssvæðis frístundabyggðar vegna vinnu við deiliskipulagsgerð.



Yfirlitsmynd (loftm. 2015)

Skipulagssvæðið afmarkast af lækjarfarvegi sunnan túna Ytri-Gunnólfsár II, af fjallsgirðingu að norðan, af landamerkjum við Ytri-Gunnólfsá I að austan og af línu sem liggur gegnum túnin um 90 m norðan við íbúðarhús jarðanna.

Innan svæðisins hafa verið byggð tvö frístundahús þ.e. 1978 og 2014 og einnig tvö smáhýsi, en þar sem stærð þeirra er undir 15 m<sup>2</sup> eru þau ekki skráð í Þjóðskrá.

## Húsaskrá



Frístundahús á lóð landnr. 150897

Byggt 1978

Hönnuður: Þórarinn Arinbjarnarson

Byggingarefni: Timbur

Þakgerð: Á aðal húsi mænispak klætt með bárujárn, á útbyggingu til norðausturs er einhallapak

Stærð: 69 m<sup>2</sup> lágreist hús





Frístundahús á lóð landnr. 222605

Byggt 2014

Hönnuður: Tækniþjónusta SÁ ehf

Byggingarefni: Timbur

Þakgerð: Mænisþak

Stærð: 83,3 m<sup>2</sup> með viðbyggingu 2016, háreist með nýtanlegt rými í risi

Umhverfisgildi: Við hönnun nýrra frístundahúsa innan skipulagsreitsins verður tekið mið af þessum tveimur húsum sem lýst er hér að framan.



Snyrting bjálkahús 9 m<sup>2</sup>



Smáhýsi bjálkahús 14,9 m<sup>2</sup>