



## BRIMNESVEGUR 18 (LYNGHOLT), ÓLAFSFIÖRÐUR

Skráningartafa: Brimnesvegur 18, Ólafsfjörður					Skrásetjari: Valbjörn Ægir Vilhjálmsson												
Landeignanúmer: L151065					Kennitala: 230678-4729												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 14.11.2022												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		<b>Matshluti</b>			200,3	0,0	1,0	0,6	160,8	87,1			407,2	124,3	104,3		265,385
		<b>Botn</b>											17,0				
	00	<b>Kjallari</b>			42,6	0,0	0,0	0,0	42,6	42,6			74,6	28,5	0,0		
A	0001	<b>Geymsla</b>	N	0101	42,6				42,6	42,6	1,75	1,75	74,6	28,5	0,0	1,75	49,875
	01	<b>1. hæð</b>			121,3	0,0	1,0	0,6	81,8	30,6			253,7	67,5	81,8		
A	0101	<b>Íbúð</b>	N	0101	81,8		1,0		81,8	0,0	2,20	2,71	203,1	67,5	81,8	2,48	167,400
A	0102	<b>Kalt þakrymi</b>	V	0101	39,5			0,6		30,6	0,37	2,21	50,6			1,28	0,000
	02	<b>2.hæð</b>			36,4	0,0	0,0	0,0	36,4	13,9			61,9	28,3	22,5		
A	0201	<b>Svefnloft</b>	N	0101	36,4				36,4	13,9	0,83	2,90	61,9	28,3	22,5	1,70	48,110
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Hæðni-regla	Eignarhlutur											
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sereign m³ án sameignar	Sereign og sameign m³												
	0101	<b>Íbúð</b>	104,3	265,385	265,385												
		<b>Alls</b>	<b>104,3</b>	<b>265,385</b>	<b>265,385</b>												
<b>Botnplata</b>																	
<b>Hjúpftir</b>																	
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Utvæggir m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Par af: Pakkluggar og þakop m²	Par af: Pakkluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummal ofanjarðar								
	608	17,0	84,8	195,7	18,5	97,7			15,3	52,1							

4.br.

3.br.

2.br.

1.br.

m2hús ehf kt:450911-0700  
Glerárgata 32, 600 Akureyri  
s:825-6020 valbjorn@m2hus.is



VERKHEITI

### Brimnesvegur 18

Ólafsfjörður

HEITI TEIKNINGAR

FORSÍÐA OG SAMANT. SKRÁNINGARTÖFLU

TEIKNIFLOKKUR

Aðaluppdráttur

LANDNÚMÉR: L151065 STADGREINIR: 6250-3-15030180

TEIKNAD: VÆV DAGSETNING: 15.11.2022

YFIRFARID: SS MÆLIKVARÐI:

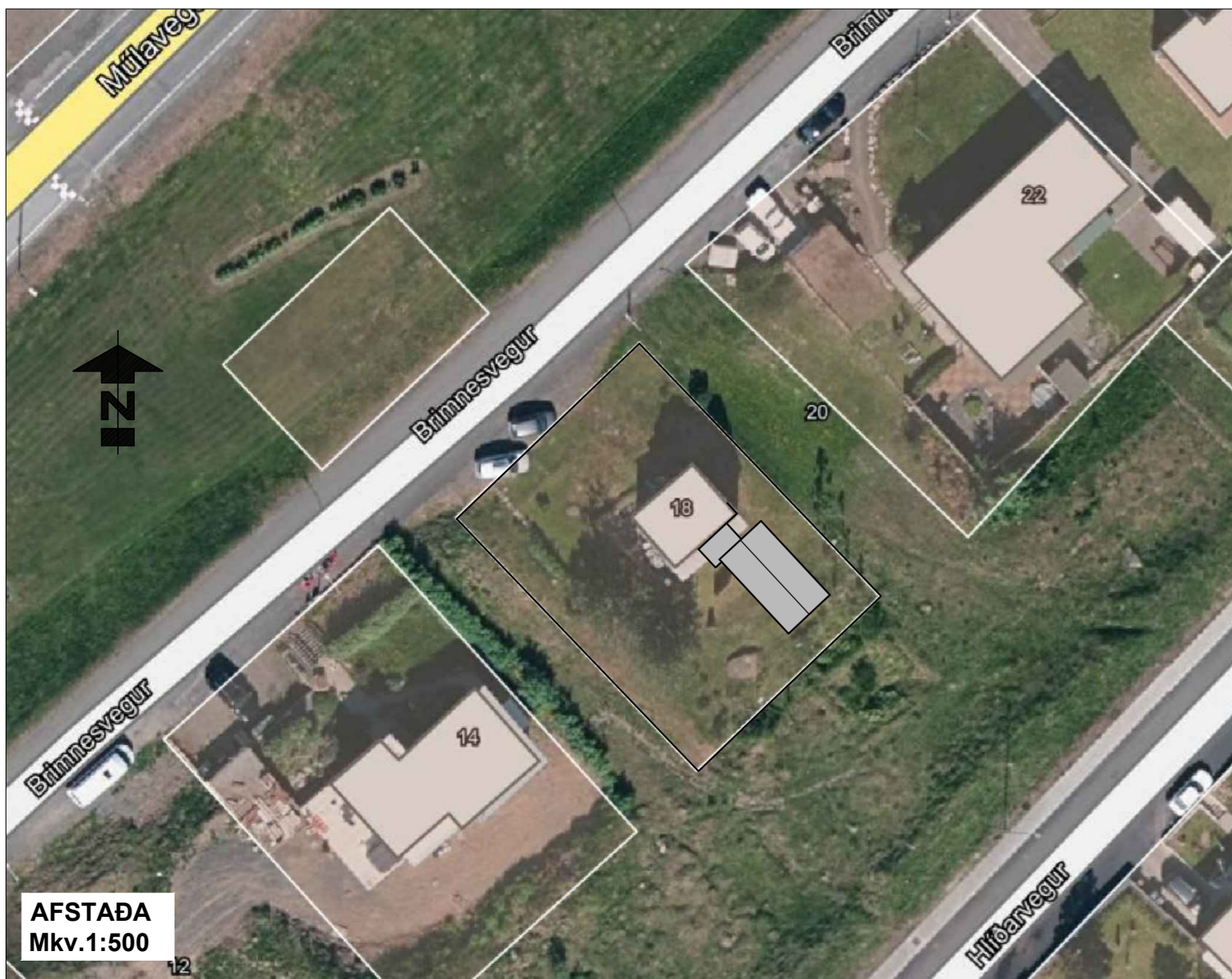
VERK NR. H\_2236 BLADSTÆRD: A2

HÖNNUDUR: Valbjörn Ægir Vilhjálmsson, kt:230678-4729

HÖNNUNARSTJÓRI: Valbjörn Ægir Vilhjálmsson, kt:230678-4729

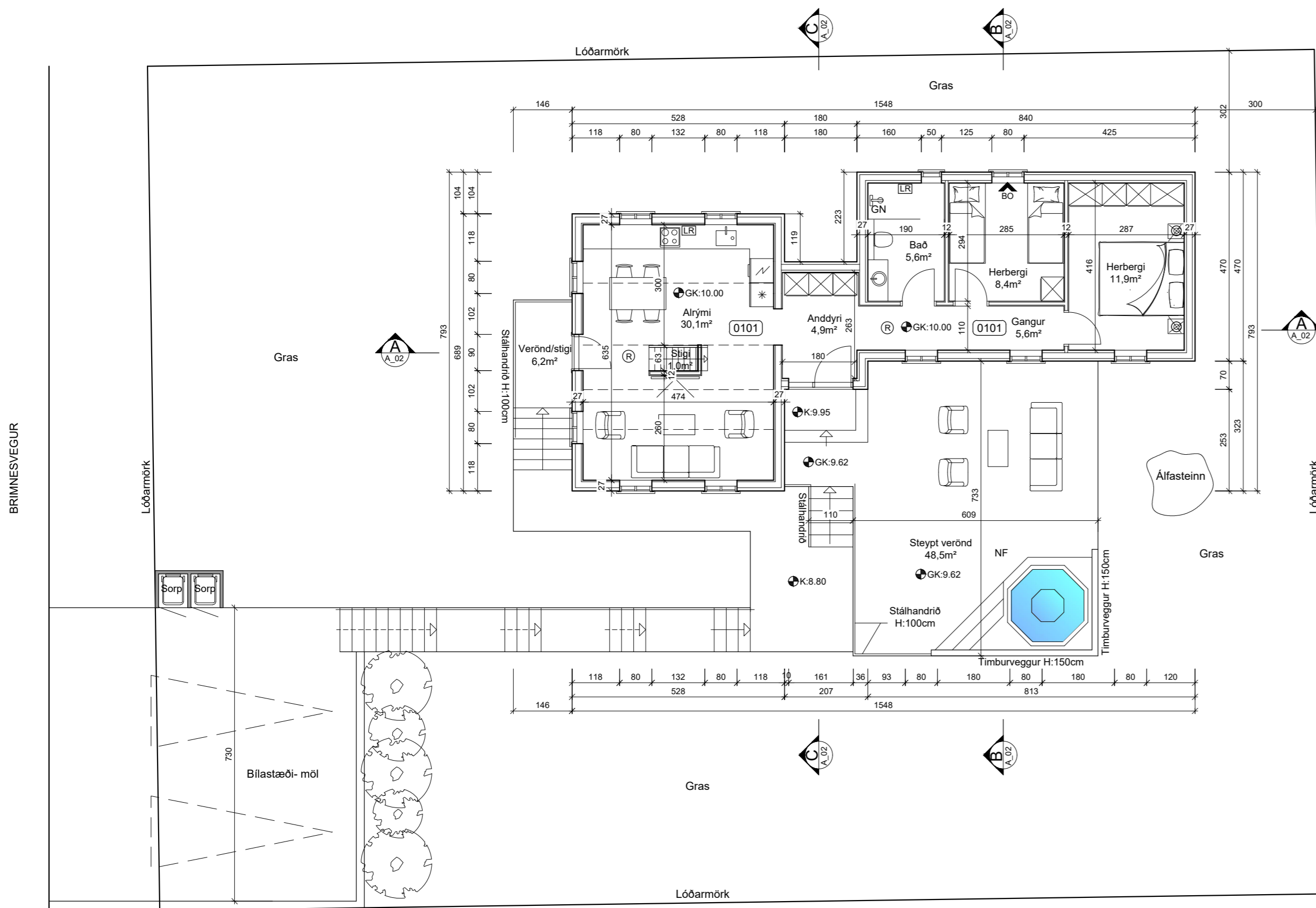
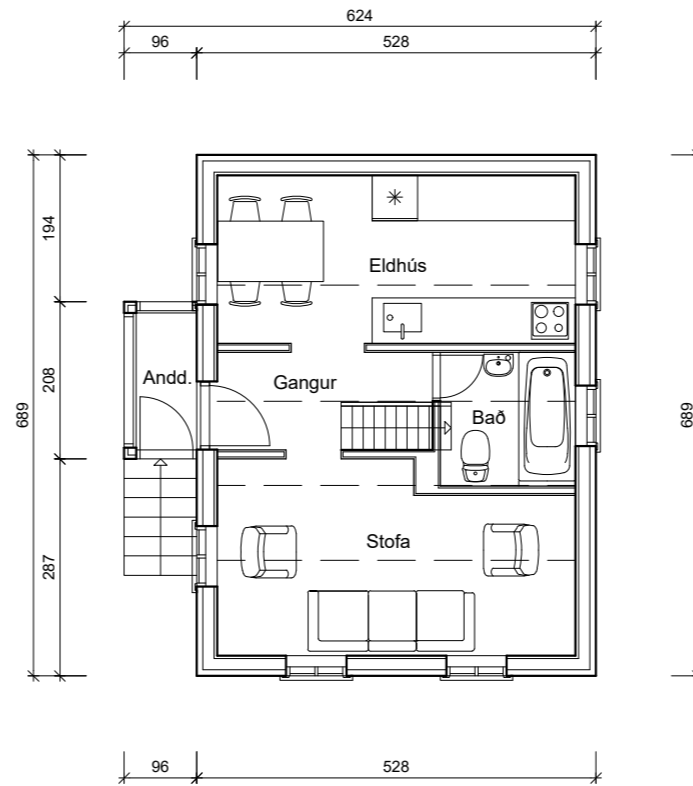
TEIKNING NR

A\_00



AFSTAÐA  
Mkv.1:500

**GRUNNMYND 1.HÆÐ - FYRIR BREYTINGU**  
Mkv.1:100



**Kólnunartölur viðbyggingar:**

Byggingarhlutar	Krófur	Reiknað
Gólf á fyllingu:	0,30 W/m²K	0,25 W/m²K
Útveggir léttir:	0,30 W/m²K	0,27 W/m²K
Þak:	0,20 W/m²K	0,18 W/m²K
Gluggar (vegið meðaltal):	2,0 W/m²K	1,7 W/m²K

Útveggir vegið meðaltal:	0,85 W/m²C°	0,79 W/m²C°
Leiðnitap á fermatra gólfs:		2,61 W/m²C°

**Orkurammi:**

Krafa:	144 Ψ(W/m²C°)
Rauntap gegnum hjúp, botnplötu og kuldabryr:	118 Ψ(W/m²C°)
Krafa/raun > 1,0 = 1,21 = Í lagi.	

**Helstu stærðir úr skráningartöflu:**

Alls:	Birt flatarmál 104,3m²	Brúttó rúmmál: 407,3m³
Lóð:	608m²	
Flatarmál til útr. nýtingarhlutfalls:	113,2	
Nýtingarhlutfall:	0,19	

**Merkingar:**

- R** Reykskynjari.
- GN** Gólfniðurfall í blautrými.
- SL** Slökkvitæki.
- NF** Niðurfall utan byggingar
- PN** Þakniðurfall
- LR** Vélræn loftræsing
- BO** Björgunarop
- Ö** Öryggisgler í glugga/hurð.
- Úk** Útikrani.
- RH** Rafbilahlæðsla

Kótar eru gerfíkótar.  
Mál eru í cm.

**ALMENNAR SKÝRINGAR**

Um er að ræða einbýli við Brimnesveg 18. Húsið var byggt árið 1906 af fyrsta eiganda, Magnúsi R. Sólvasyni húsasmíð. Húsið er timburhús með háu risi, porti og kvisti. Hár steyptur kjallari er undir húsinu.

**BREYTINGAR ÁRÍÐ 2022:**

- Útlit núverandi húss verður fært nær upprunalegs útlits, þ.e. anddyri (bísílag) framan við hús verður rífið, últröppur endurnýjaðar og breikkaðar, húsið klætt með notaðri plægðri viðarklæðningu og nýjir gluggar færðir til fyrra horfs.
- Byggt verður við húsið til austurs þar sem verði tvö herbergi, anddyri og baðherbergi (notkunarl. 3). Húsið verður í sama stíl og núverandi bygging.
- Lítilsháttar breytingar á létum veggjum 1.hæðar núverandi húss.

Húsið uppfyllir ekki kröfur um algilda hönnun þar sem ekki eru öll meginrými hússins á einni hæð.  
Eingöngu er heimilt að nota CE-merktar byggingavörur.  
Teikningarnar eru yfirfarnar af burðarvirkishönnuði.

**BYGGINGARLÝSING VIÐBYGGINGAR:**

Sökkjar og gólfplata verði steinsteipt. Undir botnplötu verði einangrað með 100mm plasteinangrun á frostfria fyllingu. Útveggir úr timburgrind og einangrað með 145mm þéttull í grind. Að utan komi krossviður til stýfingar, öndunardúkur og klætt lárétt með notaðri plægðri viðarklæðningu í ljósum lit. Kalt rispak (38°) úr timbri. Borðarklæðning til stýfingar, asfalt þakpappi og bærustáli. Niðurtekið loft einangrað með 245mm þéttull. Flatt þak (2°) úr timbursperrum. Einangrað milli sperra með 200mm þéttull. Loftunarbíl ofan einangrunar. Stýfing með 25mm krossvið og vatnsverndarlag úr tvöföldum þakpappa í flokki T B(roof) (T2). Rakasperra komi innan á útveggjagrind og neðan á loft/sperrum. Lagnagrind í loft. Veggir og loft klædd að innan með klæðningu í flokki 2 eða betra. Flisar komi á gólf. Innihurðir verði hvítar fulningahurðir.  
Gluggar úr timbri í ljósum lit. Utanálíggjandi þakrennur komi á þakkanta.

**Aðgengi:**

Hindrunarlaus umferðarbreidd útdyra 83cm og 207cm á hæðina.  
Hindrunarlaus umferðarbreidd innihurða 80cm og hæð hurðarblaða 200cm.

**Lagnir:**

Inntök hitaveitu, lagnagrind og rafmagnstafla er í kjallara. Lagnir verði lagðar í og undir nýrri botnplötu að notarymum. Upphitun verði með gólfhitaiðögnum. Varmaskiptir komi á neysluvatn til að koma í veg fyrir að hiti við töppunarstað fari yfir 65°. Frárennslí og regnvatn tengist holræsi- og regnvatnskerfi sveitarfélagsins.

**Loftræsing:**

Vélræn loftræsing frá baðherbergi. Loftræsing um opnanleg fóg frá öðrum rýmum.  
Afkost skv. byggingareglugerð eða meiri.

**Brunavarnir:**

Björgunarop úr herbergjum, stærð lágmark 60x90cm.  
Fjórir sam tengdir reykskynjarar verði í húsinu. Einn á hverri hæð og einn í viðbyggingu. Slökkvitæki komi í íbúð. Læstur lyfjaskápur verði í húsinu.

4.br.

3.br.

2.br.

1.br.

m2hús ehf kt:450911-0700  
Glerárgata 32, 600 Akureyri  
s:825-6020 valbjorn@m2hus.is



**VERKHEITI**

**Brimnesvegur 18**  
Ólafsfjörður

**HEITI TEIKNINGAR**

**AFSTAÐA OG GRUNNMYND 1.HÆÐ**

**TEIKNIFLOKKUR**

**Aðaluppdráttur**

LANDNÚMER: L151065 STADGREINIR: 6250-3-15030180

TEIKNAD: VÆV DAGSETNING: 15.11.2022

YFIRFARID: SS MÆLIKVARÐI: 1:100/500

VERK NR. H\_2236 BLADSTÆRD: A2

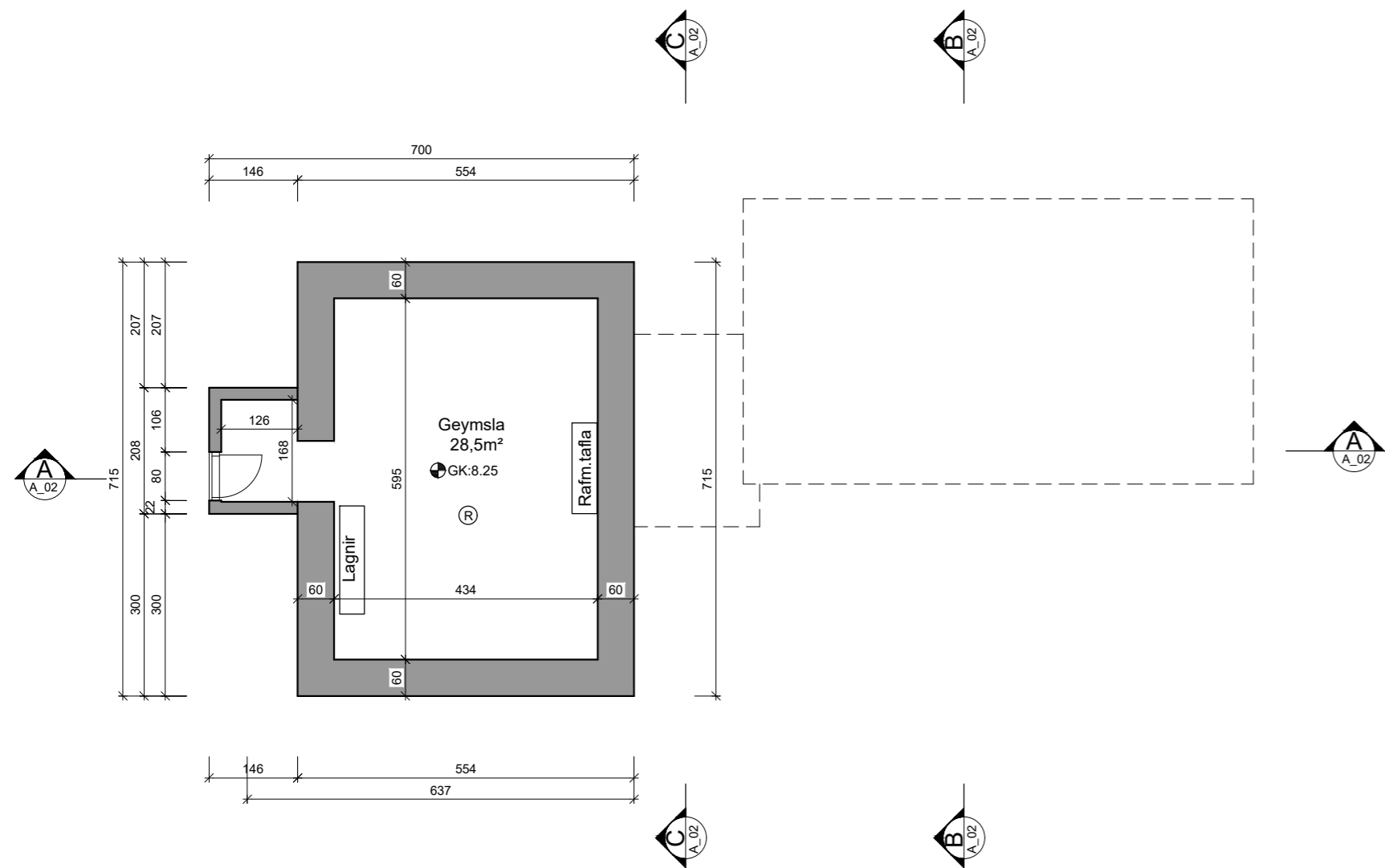
HÖNNUDUR:  
Valbjörn Ægir Vilhjálmsson, kt:230678-4729

HÖNNUNARSTJÓRI:  
Valbjörn Ægir Vilhjálmsson, kt:230678-4729

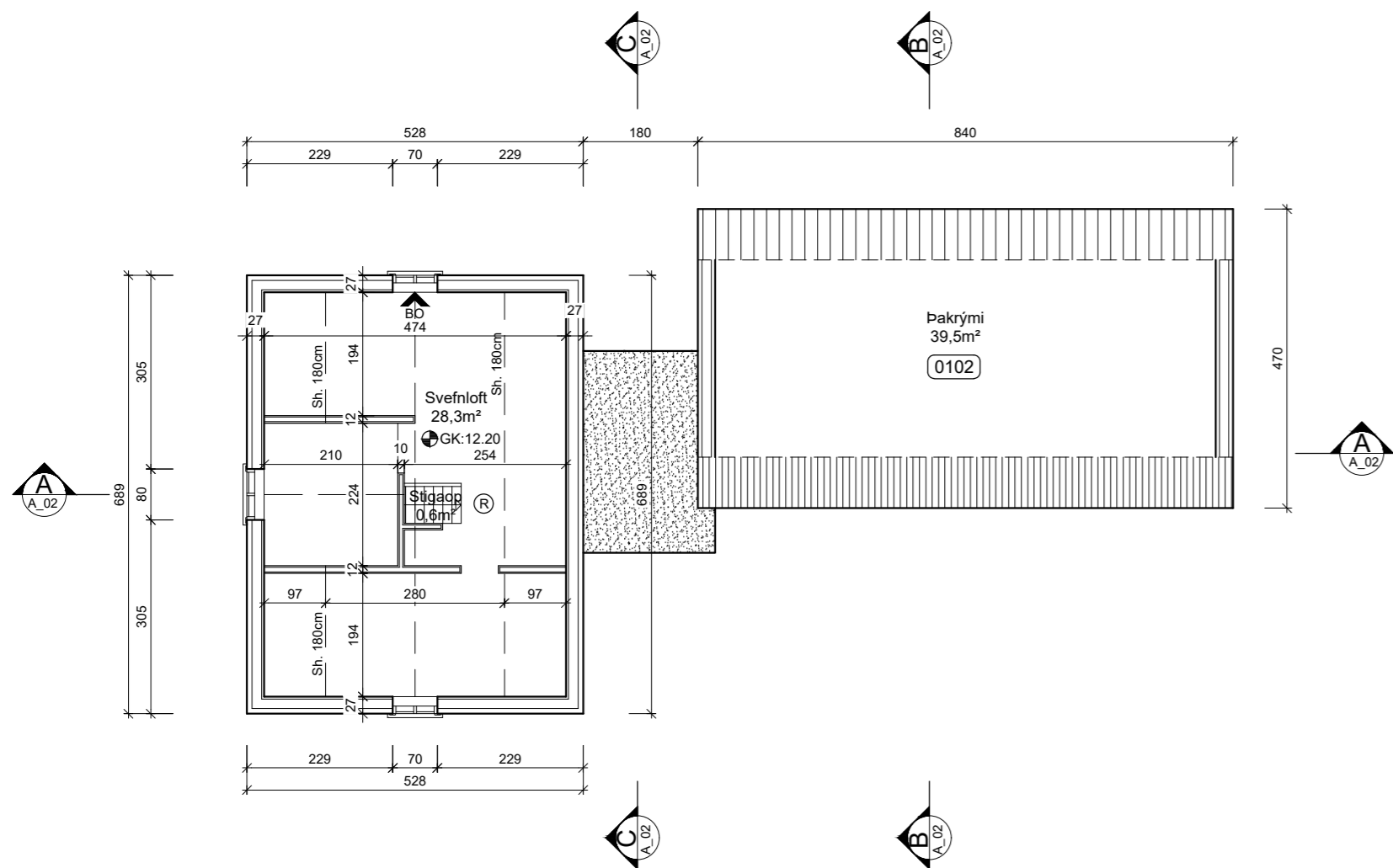
TEIKNING NR

**A\_01**

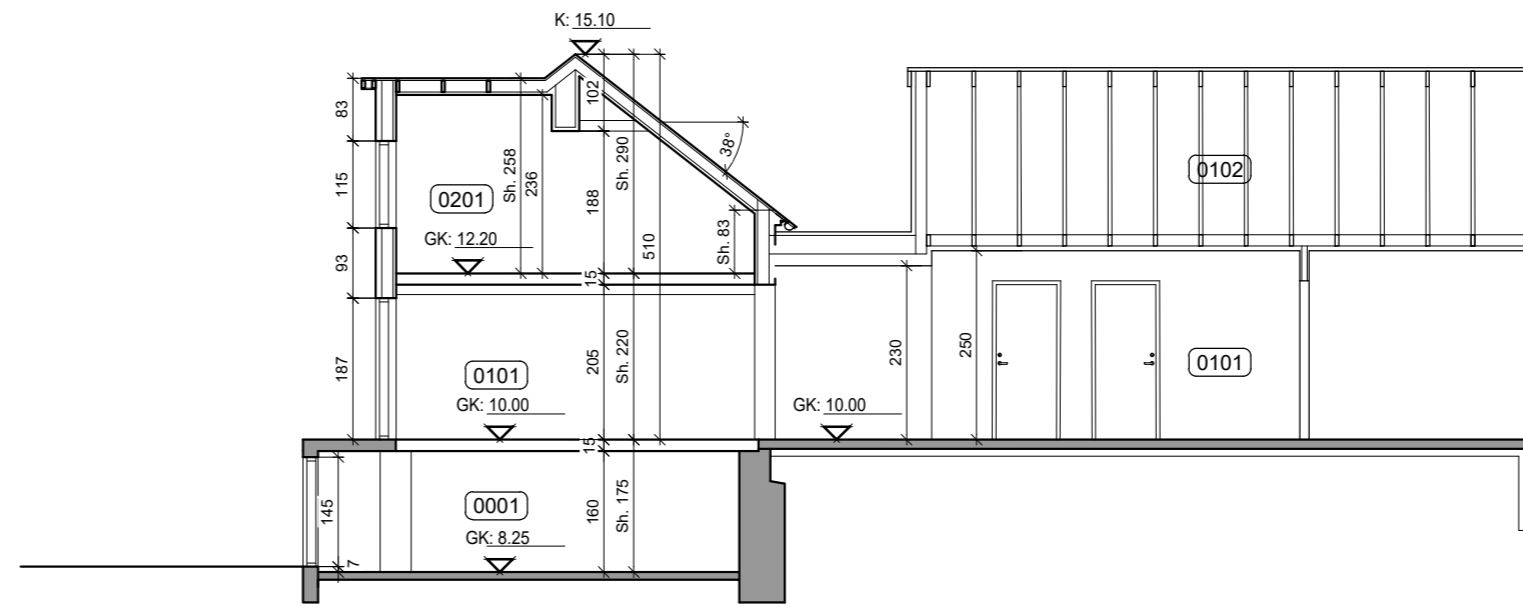
**GRUNNMYND 1.HÆÐ**  
Mkv.1:100



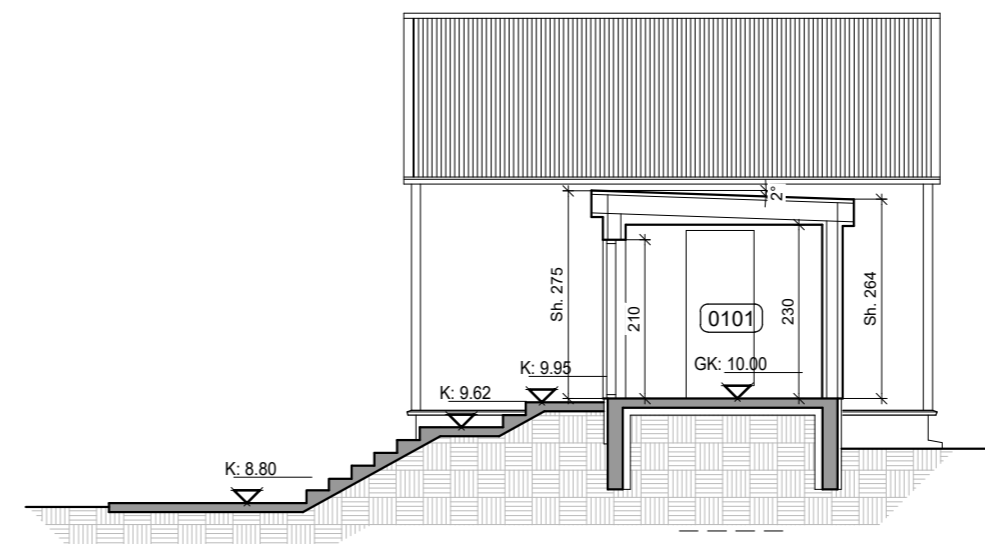
GRUNNMYND KJALLARA  
Mkv.1:100



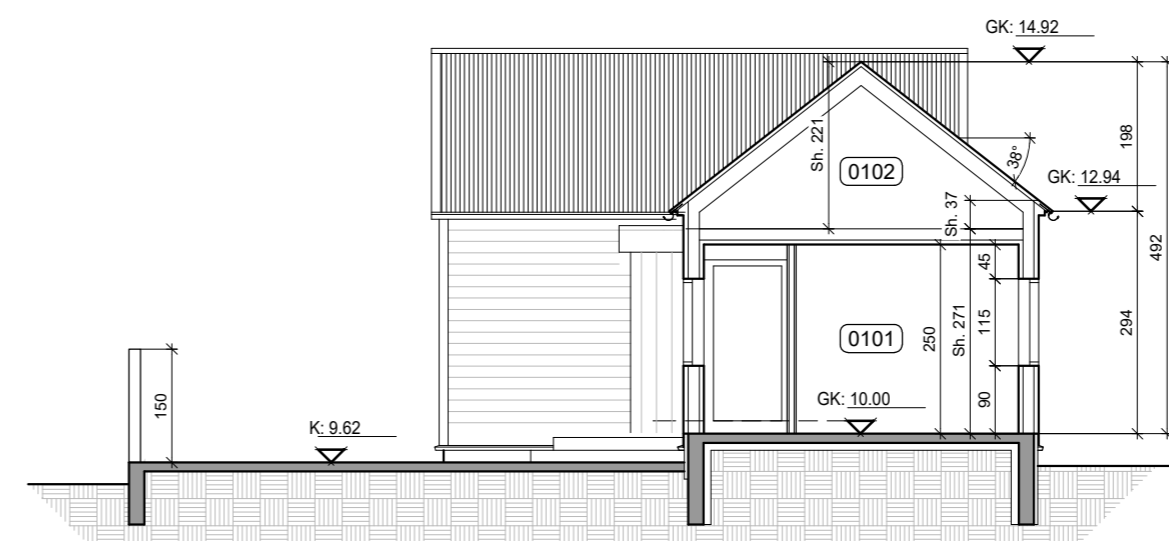
GRUNNMYND RIS  
Mkv.1:100



SNID A  
Mkv.1:100



SNID B  
Mkv.1:100



SNID C  
Mkv.1:100

**Merkingar:**

- R Reykskjarni.
- GN Gólfniðurfall í blautrymi.
- SL Slökkvitæki.
- NF Niðurfall utan byggingar
- PN Þakniðurfall
- LR Vélræn loftræsing
- BO Björgunarop
- Ö Öryggisglær í glugga/hurð.
- Úk Útikrani.
- RH Rafbátahleðsla

Kótar eru gerfíkótar.  
Mál eru í cm.

- 4.br.
- 3.br.
- 2.br
- 1.br

m2hús ehf kt:450911-0700  
Glerárgata 32, 600 Akureyri  
s:825-6020 valbjorn@m2hus.is



VERKHEITI

**Brimnesvegur 18**  
Ólafsfjörður

HEITI TEIKNINGAR

GRUNNMYNDIR KJALLARA OG RIS. SNID

TEIKNIFLOKKUR

Aðaluppdráttur

LANDNÚMÉR: L151065 STADGREINIR: 6250-3-15030180

TEIKNAD: VÆV DAGSETNING: 15.11.2022

YFIRFARID: SS MÆLIKVARÐI: 1:100

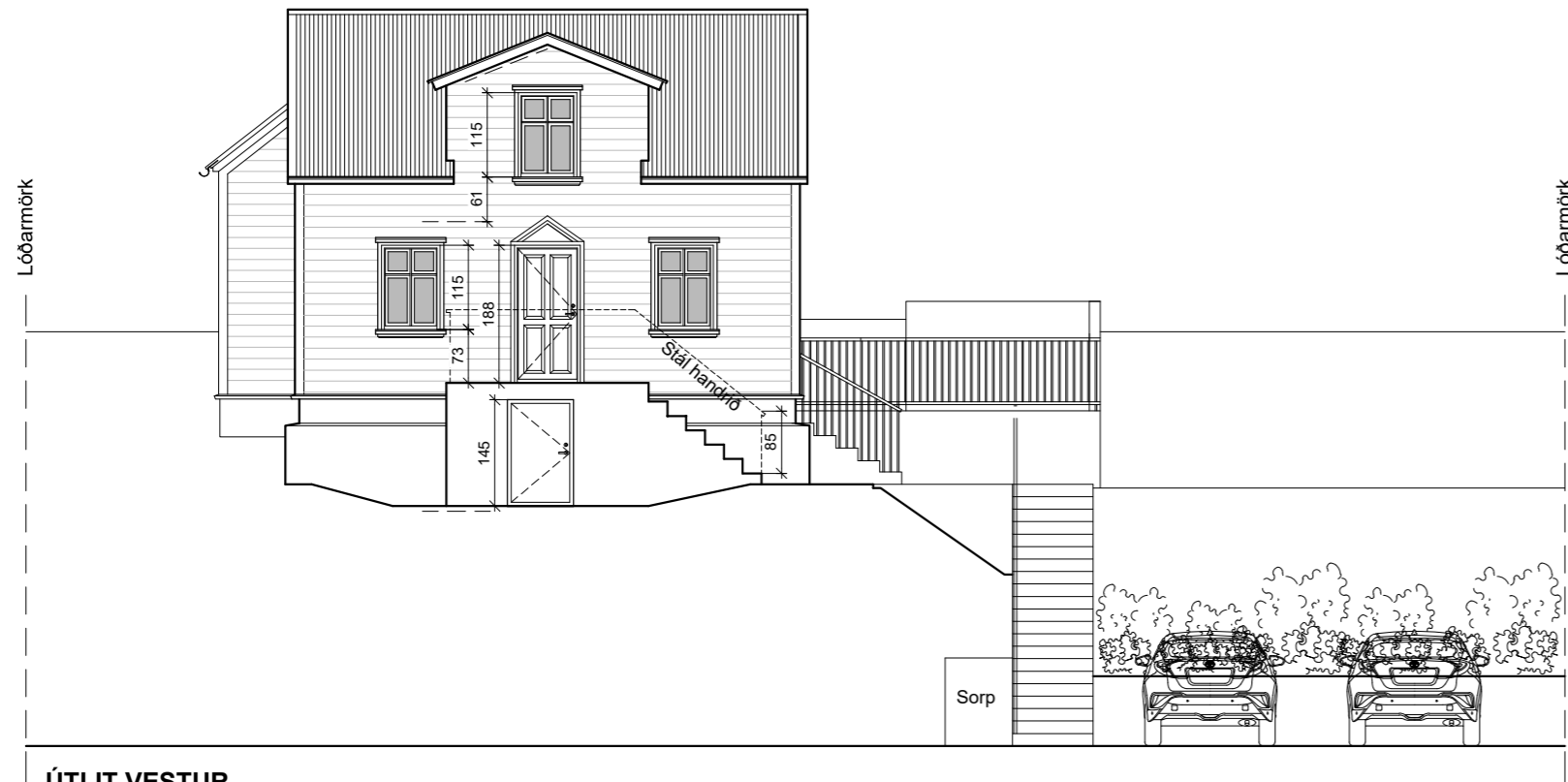
VERK NR. H\_2236 BLADSTÆRÐ: A2

HÖNNUDUR:  
Valbjörn Ægir Vilhjálmsson, kt:230678-4729

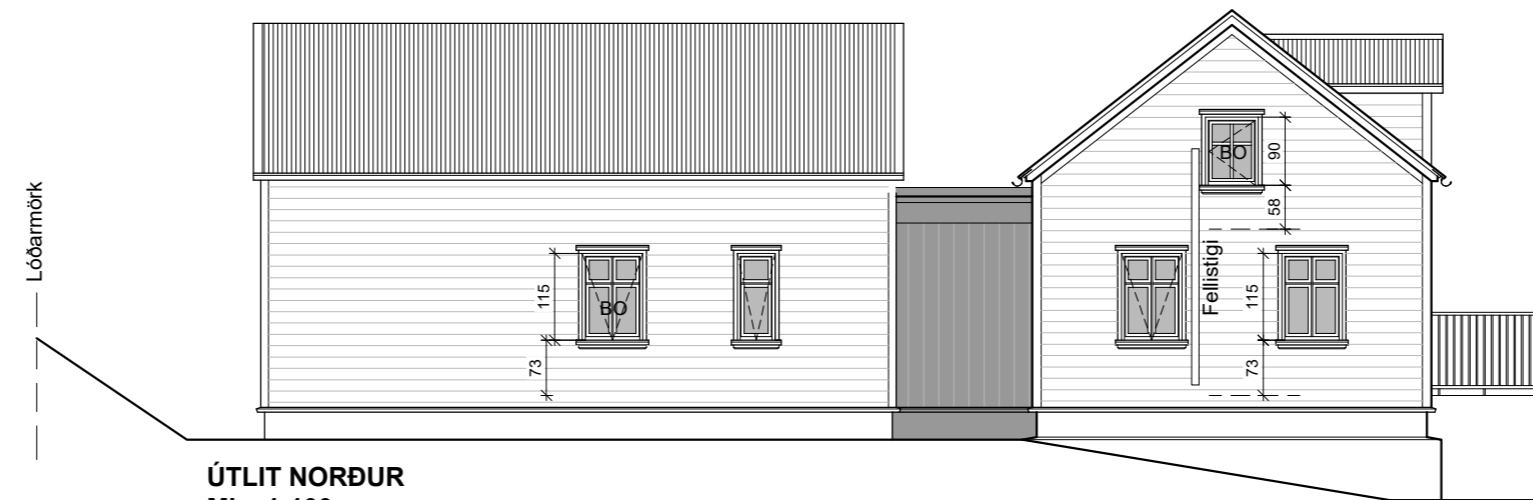
HÖNNUNARSTJÓRI:  
Valbjörn Ægir Vilhjálmsson, kt:230678-4729

TEIKNING NR

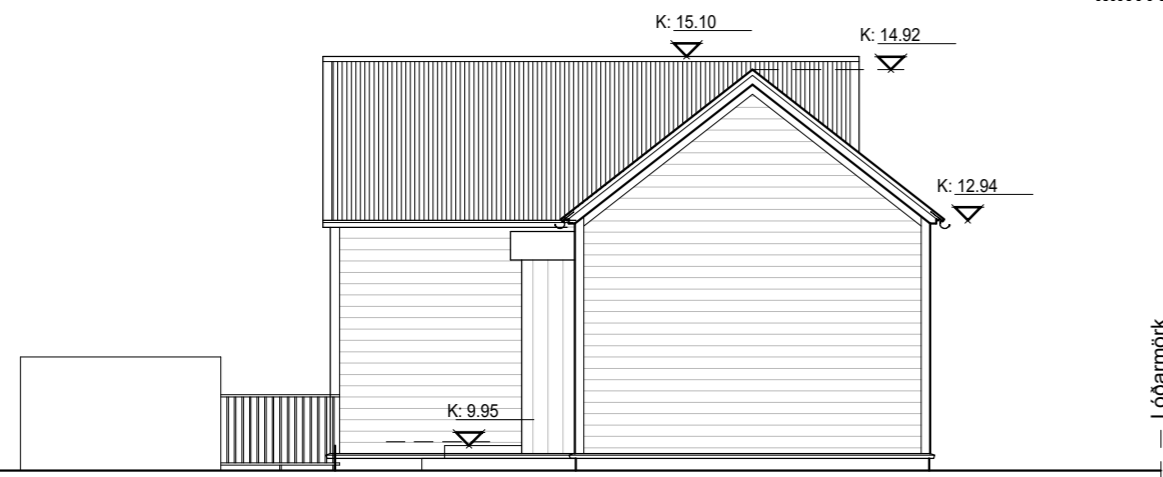
A\_02



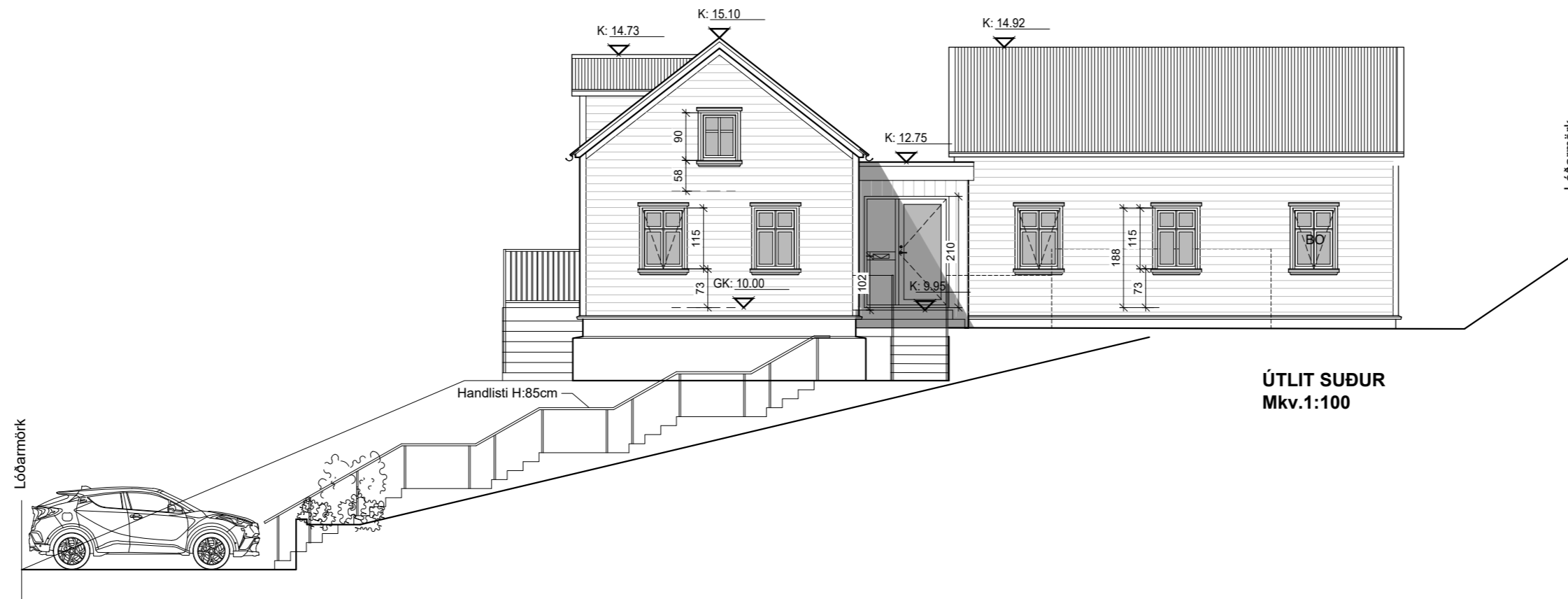
ÚTLIT VESTUR  
Mkv.1:100



ÚTLIT NORDUR  
Mkv.1:100



ÚTLIT AUSTUR  
Mkv.1:100



ÚTLIT SUÐUR  
Mkv.1:100

**Merkingar:**

- R** Reykskynjari.
- GN** Gólfniðurfall í blautrymi.
- SL** Slökkvitæki.
- NF** Niðurfall utan byggingar
- PN** Pakniðurfall
- LR** Vélræn loftræsing
- BO** Björgunarop
- Ö** Öryggisgler í glugga/hurð.
- Úk** Útikrani.
- RH** Rafbátahleðsla

Kótar eru gerfíkótar.  
Mál eru í cm.

4.br.
3.br.
2.br.
1.br.

m2hús ehf kt:450911-0700  
Glerárgata 32, 600 Akureyri  
s:825-6020 valbjorn@m2hus.is



VERKHEITI  
**Brimnesvegur 18**  
Ólafsfjörður

HEITI TEIKNINGAR

ÚTLIT

TEIKNIFLOKKUR  
Aðaluppdráttur

LANDNÚMÉR: L151065	STADGREINIR: 6250-3-15030180
TEIKNAD: VÆV	DAGSETNING: 15.11.2022
YFIRFARID: SS	MÆLIKVARÐI: 1:100
VERK NR. H_2236	BLADSTÆRÐ: A2

HÖNNUDUR:  
Valbjörn Ægir Vilhjálmsson, kt:230678-4729  
HÖNNUNARSTJÓRI:  
Valbjörn Ægir Vilhjálmsson, kt:230678-4729

TEIKNING NR

A\_03