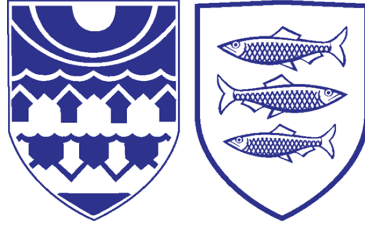


Fjallabyggð



Deiliskipulag athafna- og hafnarsvæðis í Ólafsfirði

-DRÖG-



Greinargerð og umhverfisskýrsla

25.5.2021

Efnisyfirlit

1	YFIRLIT	4
1.1	MARKMIÐ	4
1.2	SKIPULAGSSVÆÐI.....	4
1.3	MEGINDRÆTTIR SKIPULAGSTILLÖGUNNAR.....	5
1.3.1	Helstu viðfangsefni deiliskipulagsins	5
1.3.2	Skipulagsgögn	5
1.3.3	Gerð skipulagsins	6
1.4	HELSTU FORSENDUR.....	6
1.4.1	Ákvæði í Aðalskipulagi Fjallabyggðar 2008-2028.....	6
1.4.2	Hús á svæðinu.....	6
2	SKIPULAGSÁKVÆÐI	6
2.1	BREYTINGAR Á NÚVERANDI BYGGÐ	7
2.2	LÓÐIR	7
2.2.1	Almennt	7
2.2.2	Nýjar byggingarlóðir	7
2.2.3	Breytingar á lóðamörkum	7
2.3	SKILMÁLAR.....	7
2.3.1	Almennir skilmálar	7
2.3.2	Samantekt yfir lóðir á skipulagssvæðinu	8
2.3.3	Sérstakir skilmálar.....	8
2.3.4	Kvaðir	8
2.4	UMFERÐ OG BÍLASTÆÐI	9
3	Mannvirki og menningarminjar	9
3.1	Mannvirki.....	10
3.2	Fornleifaskráning	10
	Í vinnslu.....	10
4	Umhverfisskýrsla – áhrifamat	11
5	KYNNING OG SAMÞYKKT	11
5.1	KYNNING OG AFGREIÐSLA	11
5.1.1	Verkefnislýsing.....	11
5.1.2	Kynningarfundir	11
5.1.3	Umsagnaraðilar.....	11
5.1.4	Auglýsing, athugasemdir og afgreiðsla	12

5.1.5	Breytingar eftir auglýsingu.....	12
5.1.6	Samþykkt	12

DRÖG



Mynd 1.1 Yfirlitsmynd yfir núverandi staðhætti á skipulagssvæðinu, ásamt afmörkun skipulagssvæðisins.

1 YFIRLIT

Á fundi hafnarstjórnar Fjallabyggðar þann 31. ágúst 2020 var farið yfir stöðu skipulagsmála á höfnum sveitarfélagsins og þörf á framtíðarstefnumótun svæðanna. Samþykkt var að vinna deiliskipulag á hafnarsvæðinu í Ólafsfirði. Bókað var að deiliskipulagsvinnan skyldi taka mið af núverandi starfsemi hafnarinnar sem og þróunarmöguleikum í takt við breytta tíma. Deiliskipulagstillagan er unnin á grundvelli aðalskipulags Fjallabyggðar 2008-2028.

1.1 MARKMIÐ

Stefnt er að lóðum undir athafnasvæði á hafnarsvæðinu í Ólafsfirði. Í deiliskipulaginu eru sett ákvæði um lóðir, lóðanotkun, byggingarreiti, byggðamynstur, þ.m.t. nýtingarhlutfall, útlit mannvirkja og form eftir því sem við á, sem þurfa að liggja fyrir vegna byggingar- og framkvæmdaleyfa á skipulagssvæðinu.

1.2 SKIPULAGSSVÆÐI

Skipulagssvæðið tekur til Ólafsfjarðarhafnar og athafnasvæðum henni tengdri. Svæðið er um 11 ha að stærð og afmarkast af gámasvæði við Vesturstíg til vesturs, bryggjukanti og varnargörðum til norðurs, Námuvegi til austurs, Múlavegi, Strandgötu og Ægisgötu til suðurs.

Á skipulagssvæðinu eru tveir landnotkunarflokkar samkvæmt gildandi aðalskipulagi þ.e. athafnasvæði og hafnarsvæði.

Innan skipulagssvæðisins er hluti af Horninu svokölluðu, eða því svæði þar sem þéttbýlismyndun byrjaði í Ólafsfirði rétt eftir aldamótin 1900. Fyrstu þurrabúðirnar voru reistar í Horninu árið 1883 og óx það hratt að árið 1905 varð Ólafsfjörður löggiltur verslunarstaður. Steinbryggja var gerð í Horninu

árið 1922 og árið 1945 fékk Ólafsfjörður kaupstaðarréttindi. Þrátt fyrir að ekki hafi varðveist mikið af minjum um upphaf byggðar í Horninu verður að segjast að miðhluti hafnarsvæðisins sé mjög mikilvægur hluti af sögu Ólafsfjarðar því að þéttbýlismyndunin á sitt upphaf til þurrabúðanna í Horninu og þeirri útgerð og verslunarumsvifum sem því fylgdu.



Mynd 1.2 Þéttbýlisuppráttur Aðalskipulags Fjallabyggðar 2008-2028

1.3 MEGINDRÆTTIR SKIPULAGSTILLÖGUNNAR

1.3.1 Helstu viðfangsefni deiliskipulagsins

Hafnarstjórn Fjallabyggðarhafna lagði áherslu á eftirtalin atriði við vinnslu deiliskipulagsins:

- Skilgreina lóðir fyrir mismunandi starfsemi og þarfir.
- Bæta hafnaraðstöðu með sérstöðu svæðisins í huga.
- Bæta öryggi þeirra sem fara um hafnarsvæðin.
- Skilgreina helstu umferðarleiðir akandi og fótgangandi.
- Bæta umhverfi og ásýnd hafnarsvæðisins.
- Efla sérkenni svæðisins.

Á skipulagssvæðinu verða alls 54 lóðir. Þar af eru 12 nýjar lóðir undir nýbyggingar og fjórar lóðir undir gáma. Í deiliskipulagstillögunni eru lóðamörk yfirfarin, þeim breytt þar sem ástæða er til og nýjar lóðir skilgreindar. Gatnakerfi verður lítið breytt en nýjar gönguleiðir og tengingar skilgreindar.

1.3.2 Skipulagsgögn

Skipulagsgögn eru greinargerð þessi með byggingar- og skipulagsskilmálum, ásamt skipulagsupprætti í mkv. 1:2000 á A2.

1.3.3 Gerð skipulagsins

Deiliskipulagið er unnið af þeim Írisi Stefánsdóttur og Helgu Írisi Ingólfssdóttur, skipulags- og tæknifulltrúum hjá Fjallabyggð. Hafist var handa við gerð deiliskipulags í janúar 2021.

1.4 HELSTU FORSENDUR

1.4.1 Ákvæði í Aðalskipulagi Fjallabyggðar 2008-2028.

Skipulagssvæðið samanstendur af athafnastarfsemi auk hafnarsvæðis í aðalskipulagi. Ekkert deiliskipulag er í gildi fyrir svæðið.

1.4.2 Hús á svæðinu

Húsin eru flest byggð á árunum 1950 til 1975 sem annað hvort atvinnuhúsnæði eða undir verslun og þjónustu. Eitt íbúðarhús er innan svæðisins; Múlavegur 1. Það er elsta húsið á skipulagssvæðinu, byggt árið 1930. Húsin sem standa við Pálsbergsgötu 1-5 eru líklega eitt af meginþekkingum hafnarsvæðisins í Ólafsfirði en húsin eru stórt sambyggt atvinnuhúsnæði á þremur hæðum með áberandi húsgöflum sem snúa til norðurs og suðurs.



Mynd 1.3 Húsaröð við Pálsbergsgötu 1-5

2 SKIPULAGSÁKVÆÐI

Skipulagsákvæði og skilmálar eru tilgreindir hér og á meðfylgjandi skipulagsupprætti.

Um byggingar á lóðum deiliskipulagsins gilda öll ákvæði laga og reglugerða sem við eiga s.s. skipulags- og mannvirkjalög, byggingar- og skipulagsreglugerðir og íslenskir staðlar.

Deiliskipulagið mun fela í sér bindandi ákvarðanir og ákvæði fyrir lóðarhafa, húseigendur, rekstraraðila og sveitarfélagið um framtíðarnotkun þeirra svæða og lóða sem eru innan skipulagssvæðisins.

Halda má áfram núverandi samþykktri og löglegri notkun eignar eins og hingað til. Deiliskipulagið felur ekki í sér framkvæmdaskyldu. Með frávik frá ákvæðum deiliskipulagsins og breytingar skal farið samkvæmt 43. grein skipulagslaga nr. 123/2010. Byggingarfulltrúi veitir framkvæmda- og byggingarleyfi á grundvelli skipulagsins og fylgist með að framkvæmdir, nýbyggingar og breytingar á eldri húsum séu í samræmi við ákvæði þess.

2.1 BREYTINGAR Á NÚVERANDI BYGGÐ

Skipulagstillagan felur ekki í sér miklar breytingar á núverandi byggð. Ekki er gert ráð fyrir því að neitt af núverandi húsum á svæðinu víki. Skipulagðar eru nýjar lóðir innan núverandi byggðar þar sem gert er ráð fyrir að form húsa taki mið af núverandi byggð að mestu leiti. Um nýjar lóðir gilda sérstakir skilmálar.

2.2 LÓÐIR

2.2.1 Almenn

Á skipulagssvæðinu eru í dag 36 hús á 39 lóðum. Í deiliskipulaginu er gert ráð fyrir 55 lóðum.

2.2.2 Nýjar byggingarlóðir

Auk lóða undir núverandi byggingar er gert ráð fyrir 15 nýjum lóðum undir nýbyggingar og 2 lóðum undir gáma.

- Tvær lóðir undir gámasvæði við Árstíg og Vesturstíg.
- Þrjár athafnalóðir við Litlastíg.
- Tvær lóðir fyrir verbúðir eða aðra starfsemi við Sjávangötu 1 og 7
- Lóðir undir mastur og rafstöð við Sjávangötu 3 og 5 (Sjávangata 5 er í dag skráð sem Vesturgata 16)
- Viðskipta- og þjónustulóð við hafnarkantinn í Horninu við Sjávangötu 2.
- Tvær athafnalóðir við Strandgötu 16 og 18
- Tvær athafnalóðir við Múlaveg 9 og 11
- Ein athafnalóð við Námuveg 4
- Viðskipta- og þjónustulóð á Norðurgarði/bryggju
- Ein viðskipta- og þjónustulóð við Múlaveg 1b

2.2.3 Breytingar á lóðamörkum

Sökum þess að ekki eru til lóðarleigusamningar fyrir allar lóðir á svæðinu eru lóðarmörk í einhverjum tilfellum óviss. Í deiliskipulagstillögunni eru dregnar lóðarlínur utan um öll hús og samkvæmt núverandi nýtingu lóðar. Í framhaldinu verða gerðir lóðarleigusamningar þar sem þá vantar. Lagðar eru til breytingar á lóðarmörkum á nokkrum lóðum vegna aðlögunnar að aðliggjandi lóðum eða vegna þess að raunnotkun lóðar nær út fyrir lóðarmörk skv. þinglýstum lóðarleigusamning.

Eftirfarandi lóðir eru stækkaðar vegna aðlögunar að aðliggjandi lóðum eða raunnotkunar:

- Aðalagata 2 (stækkun til norðurs)
- Pálsbergsgata 1 (stækkun til vesturs)
- Námuvegur 8 (stækkun til samræmis við lóðir í kring)
- Múlavegur 3a (stækkun til suðurs, sameinast lóðinni Múlavegi 1a)

2.3 SKILMÁLAR

2.3.1 Almennir skilmálar

Skilmálar þessir taka til skilgreinds deiliskipulagssvæðis. Annars vegar er um að ræða þá byggð sem fyrir er og hins vegar nýbyggingar á nýjum lóðum. Þar sem ekki er annars getið gilda almennir byggingarskilmálar fyrir lóðir sem Fjallabyggð úthlutar.

Á deiliskipulagsuppdrætti er gefin upp lóðastærð ásamt hámarksgólfplatarmáli aðalhæðar innan nýrra lóða. Ekki eru gefnar upp hámarks vegg- eða mænishæðir á skipulagsuppdrætti, nema á nýjum

lóðum. Vegg- og mænishæðir viðbygginga skulu ekki fara upp fyrir vegg- eða mænishæðir núverandi bygginga innan sömu lóðar.

BYGGINGARREITIR

Byggingarreitir eru skilgreindir á deiliskipulagsupprætti og málsettir á lóðablaði. Hús skulu standa innan byggingarreits.

Bil á milli bygginga má ekki vera minna en segir til um í kafla 9.7 (grein 9.7.5) í byggingarreglugerð nr. 112/2012, þar sem miðað er við mismunandi brunamótstöðu útveggja, þótt byggingarreitir standi þétt og nálægt lóðamörkum á nokkrum stöðum innan skipulagssvæðisins.

AÐALTEIKNINGAR

Aðalteikningar (byggingarnefndarteikningar) skulu vera í samræmi við meginmarkmið deiliskipulagsins, skilmála þess, hæðar- og lóðablöð svo og byggingarreglugerð og önnur lög og reglugerðir sem við eiga. Leggja skal inn til samþykktar byggingarfulltrúa, heildarupprætti af öllum fyrirhuguðum mannvirkjum á viðkomandi lóð. Hafnarstjórn og/eða skipulags- og umhverfisnefnd munu fjalla um allar byggingarleyfissóknir á skipulagssvæðinu.

2.3.2 Samantekt yfir lóðir á skipulagssvæðinu

Í töflunni hér að neðan er samantekt yfir lóðir á skipulagssvæðinu. Þar koma fram stærðir, lóðarheiti, lóðarstærð, nýtingarhlutfall og sérskilmálar. Almennir skilmálar eru tilgreindir í kafla 2.3.1

2.3.3 Sérstakir skilmálar

Á nýrri lóð á bryggjunni við Norðurgarð er einungis gert ráð fyrir færanlegum húsum, gámahúsum eða léttum einingum sem rúmast innan byggingarreits. Heimilt er einnig að setja upp léttu skjólveggi eða gróðurkassa til rýmis og skjólmyndunar. Lóðin er viðskipta- og þjónustulóð og hugsuð fyrir ferðaþjónustu af einhverju tagi.

Á tveimur nýjum lóðum við Sjávargötu 1 og 7, svokölluðum verbúðarlóðum, eru skilgreindir byggingarreitir fyrir tvær aflangar húsbyggingar sem ættu að henta til ýmissa nota eða starfsemi. Lóðirnar eru á athafnasvæði en gefin er heimild til þess að þær nýtist sem viðskipta- og þjónustulóðir ef svo ber undir. Byggingarreitir eru staðsettir aftarlega á lóðunum svo rými sé fyrir uppsetur báta, bílastæði eða annað framan við húsin. Aðkoma er frá Sjávargötu.

Nýjar lóðir við Strandgötu 16 og 18 eru á athafnasvæði skv. aðalskipulagi og er lögð áhersla á hreinlega starfsemi sem ekki hefur í för með sér ónæði af völdum hávaða eða mengunar þar sem í götunni er einnig íbúðarsvæði.

2.3.4 Kvaðir

Við Vesturstíg og Árstíg er gert ráð fyrir tveimur lóðum undir gáma. Eigendum gámanna er skilt að mála gáma sína í grænum lit nr. Xxxxx svo gámbyggðin falli betur inn í umhverfið. Hámarks bil á milli gáma eru 80 cm. Gámar þurfa að liggja með opnun í austur við Vesturstíg og vestur við Árstíg (liggja austur/vestur).

Á lóðunum við Strandgötu 16 og 18 og á lóðinni við Námuveg 4 eru bindandi byggingalínur hlutar af skipulögðum byggingarreit.

2.4 UMFERÐ OG BÍLASTÆÐI

Þjóðvegur 81, sem liggur í gegn um Ólafsfjörð, liggur samsíða vesturmörkum skipulagssvæðisins. Þrjár tengingar eru inn á þjóðveginn til vesturs; ein nyrst um Námuveg, önnur frá Norðurgarði og sú þriðja norðan við Kjörbúðina. Önnur mikilvæg tenging inn á svæðið úr suðri er um Ægisgötu. Allar þessar tengingar inn á svæðið mynda nokkuð stór gatnamót. Önnur helstu gatnamót innan skipulagssvæðisins eru gatnamót Námuvegs og Norðurgarðs og þar sem innkeyrslan að búðinni mætir mótum Sjávangötu og Námuvegs.

Engar nýjar vegtengingar eru fyrirhugaðar á svæðinu en legu Sjávarbrautar er hnikað til að hluta þannig að hún færist aðeins sunnar.

Í vinnslu er deiliskipulag fyrir þjóðvegi í þéttbýlum Fjallabyggðar sem er samtarf Fjallabyggðar og Vegagerðarinnar. Deiliskipulag þjóðveganna liggur samsíða deiliskipulagsmörkum meðfram Múlavegi og Aðalgötu og er gerður fyrirvari á drögum þessum, t.d. ef breytingar verða á vegtengingum.

GATNAKERFI

Hámarksumferðarhraði á skipulagssvæðinu verður 30 km/klst.

Frágangur gatnakerfis og bílastæða skal vera samkvæmt verklagsreglum og hönnunarviðmiði Fjallabyggðar til samræmis við frágang annars staðar í sveitarfélaginu.

STÍGAKERFI

Gert er ráð fyrir nýjum göngustíg meðfram strandlengjunni allt frá smábátahöfninni vestast við Sjávangötu austur með öllu hafnarsvæðinu, yfir norðurgarð og norður meðfram sjóvarnargarði við Námuveg. Einnig er gert ráð fyrir göngustíg frá miðju hafnarsvæðinu og upp í miðbæ meðfram Pálsbergsgötu og upp á milli Strandgötu 2 og 4.

ÁNINGARSTAÐIR OG DVALARSVÆÐI

Samhliða nýju stígakerfi er gert ráð fyrir tveimur nýjum áningarstöðum á hafnarsvæðinu. Annar er yst á litla grjóttgarðinum í smábátahöfninni. Þaðan er gott útsýni og því er gert ráð fyrir að þarna verði sett upp útsýnisskífa þar sem merktar eru inn helstu örnefni og kennileiti sem sjást frá hafnarsvæðinu. Hinn áningarstaðurinn er á bryggjusporðinum vestast á Norðurgarði. Þar er mjög góð veiði af bryggjunni og því er gert ráð fyrir svæði þar sem bætir aðstöðu til dorgveiða. Gert er ráð fyrir bryggjukanti sem hentar til veiðanna, bekkjum til að hvíla sig á og geymslustað fyrir björgunarvesti.

Fyrir miðju hafnarsvæðinu, norðan Sjávangötu, er gert ráð fyrir dvalarsvæði. Svæðið er miðsvæðis og tengir saman stíginn eftir hafnarsvæðinu og stíginn upp í miðbæinn. Þetta svæði er mikilvægt í sögu og þróum Ólafsfjarðar sem þéttbýlisstaðar og því við hæfi að þarna séu söguskilti þar sem stiklað er á stóru í sögu bæjarins. Gert er ráð fyrir bekkjum og borðum auk gróðurs til þess að gera svæðið eftirsóknarvert. Svæðið er kallað Hornið.

3 Mannvirki og menningarminjar

Engar skráðar menningar- og náttúruminjar eru á svæðinu. Finnist fornleifar sem áður voru ókunnar við framkvæmdir skal stöðva framkvæmdir skv. 2. mgr. 24. gr. laga um menningarminjar nr.80/2012.

3.1 Mannvirki

Eftirfarandi mannvirki eru á skipulagssvæðinu:

Heimilisfang	Byggingarár	Notkun	Hönnuður
Aðalgata 2	1962 og 1947	Verslun og vörugeymsla	Óþekktur
Austurhöfn	1990	Vörugeymsla	Óþekktur
Austurstígur 1	1970	Iðnaðarhús	Óþekktur
Austurstígur 3	1985	Trésmíðaverkstæði	Óþekktur
Austurstígur 5a	1950	Geymsla	Óþekktur
Austurstígur 5b	1950	Geymsla	Óþekktur
Austurstígur 7	1984	Iðnaðarhús	Óþekktur
Múlavegur 1	1930	Íbúðarhús	Óþekktur
Múlavegur 3a	1946 og 1954	Fiskverkun, spennistöð og geymsla	Óþekktur
Múlavegur 3b	1974	Vélsmíðja og geymsla	Óþekktur
Múlavegur 7	1961 og 1974	Iðnaðarhús	Óþekktur
Múlavegur 13	1962	Bílaverkstæði	Óþekktur
Námuvegur 2	1951	Björgunarsveitin o.fl.	Óþekktur
Námuvegur 3	1979	Dæluhús	Óþekktur
Námuvegur 6	1968	Geymsla og iðnaður	Óþekktur
Námuvegur 8	1980	Skiltagerð	Óþekktur
Námuvegur 12	1976	Iðnaðarhús	Óþekktur
Pálsbergsgata 1	1960	Útgerð	Óþekktur
Pálsbergsgata 3	1959 og 1973	Útgerð	Óþekktur
Pálsbergsgata 5	1956 og 1973	Útgerð	Óþekktur
Pálsbergsgata 5b	1954	Vörugeymsla	Óþekktur
Strandgata 20	1951	Iðnaðarhús	Óþekktur
Strandgata 22	1977	Iðnaðarhús	Óþekktur
Vesturstígur 1	1964	Geymsla	Óþekktur
Vesturstígur 3	1972	Iðnaðarhús	Óþekktur
Vesturstígur 5	1972	Iðnaðarhús	Óþekktur
Vesturstígur 7	1977	Iðnaðarhús	Óþekktur
Vesturstígur 9	1981	Vélageymsla	Óþekktur
Vesturstígur 11	1981	Trésmíðaverkstæði	Óþekktur
Ægisgata 2	1961	Geymslur	Óþekktur
Ægisgata 2a	1960	Geymsla	Óþekktur
Ægisgata 2b	1951	Geymslur	Óþekktur

3.2 Fornleifaskráning

í vinnslu.

4 Umhverfisskýrsla – áhrifamat

Frankvæmd skipulagsins mun ekki hafa í för með sér umtalsverð umhverfisáhrif og fellur ekki undir ákvæði laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000. Deiliskipulagið fellur því ekki undir ákvæði laga nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana.

Áhrif verða metin sem:

jákvæð (+)	neikvæð (-)	óveruleg (0)	óviss/á ekki við (?)
------------	-------------	--------------	----------------------

Umhverfisþættir	Áhrif á skipulagssvæðið og aðliggjandi svæði	
Yfirbragð og aðgengi um svæðið	+	Á svæðinu er gert ráð fyrir starfsemi ferðaþjónustu og hafnsækkinnar starfsemi m.a. Lögð er áhersla á að aðgengi sé gott og öruggt fyrir alla þá starfsemi sem á svæðinu verður.
Svipmót byggðar	+	Nýjar lóðir munu þetta þá byggð sem fyrir er á svæðinu og verður gert ráð fyrir byggingum sem falla vel að þeirri byggð sem fyrir er.
Lýðheilsa	+	Gert er ráð fyrir stígakerfi fyrir gangandi vegfarendur meðfram höfninni með því markmiði að gera svæðið aðgengilegra fyrir íbúa og ferðamenn.
Mengun	?	Ekki er gert ráð fyrir að nýtt skipulag muni hafa mengandi áhrif á aðliggjandi svæði eða byggð.

Niðurstaða: Áhrif ofantaldra umhverfisþátta eru talin hafa jákvæð áhrif á skipulagssvæðið og aðliggjandi svæði.

5 KYNNING OG SAMÞYKKT

5.1 KYNNING OG AFGREIÐSLA

5.1.1 Verkefnislýsing

Lýsing skipulagsverkefnisins var unnin sbr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og auglýst á heimasíðu sveitarfélagsins og í Tunnunni í apríl 2021. Leitað var umsagnar um lýsinguna hjá Skipulagsstofnun og umsagnaraðilum. Fjórar umsagnir bárust á kynningartímanum frá Skipulagsstofnun, Minjastofnun Íslands, Vegagerðinni og Umhverfisstofnun. Minjastofnun benti á að uppfæra þyrfti fornleifaskráningu á skipulagssvæðinu í samræmi við nýja staðla og gera grein fyrir þeim mannvirkjum sem fyrir eru á svæðinu. Þessu var bætt við greinargerð fyrir auglýsingu á skipulagstillögu.

5.1.2 Kynningarfundir

Drög að deiliskipulagi voru kynnt með opnu húsi í Ráðhúsi Fjallabyggðar og á Ólafsvegi 4, Ólafsfirði, þann 27. maí 2021.

5.1.3 Umsagnaraðilar

Eftirtöldum umsagnaraðilum var send tillagan til umsagnar:

- Rarik
- Heilbrigðiseftirlit Norðurlands vestra
- Skipulagsstofnun
- Norðurorka
- Minjastofnun Íslands
- Vegagerðin

5.1.4 Auglýsing, athugasemdir og afgreiðsla

Hafnarstjórn lagði til á fundi sínum þann X að skipulagstillagan yrði auglýst skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Tillagan var auglýst? með athugasemdafresti til?.

5.1.5 Breytingar eftir auglýsingu

5.1.6 Samþykkt

Skipulagstillagan var auglýst almenningi til sýnis þann X

Athugasemdafrestur var X

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið samkvæmt

41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í hafnarstjórn þann X

í skipulags- og umhverfisnefnd þann X

og sveitarstjórn þann X