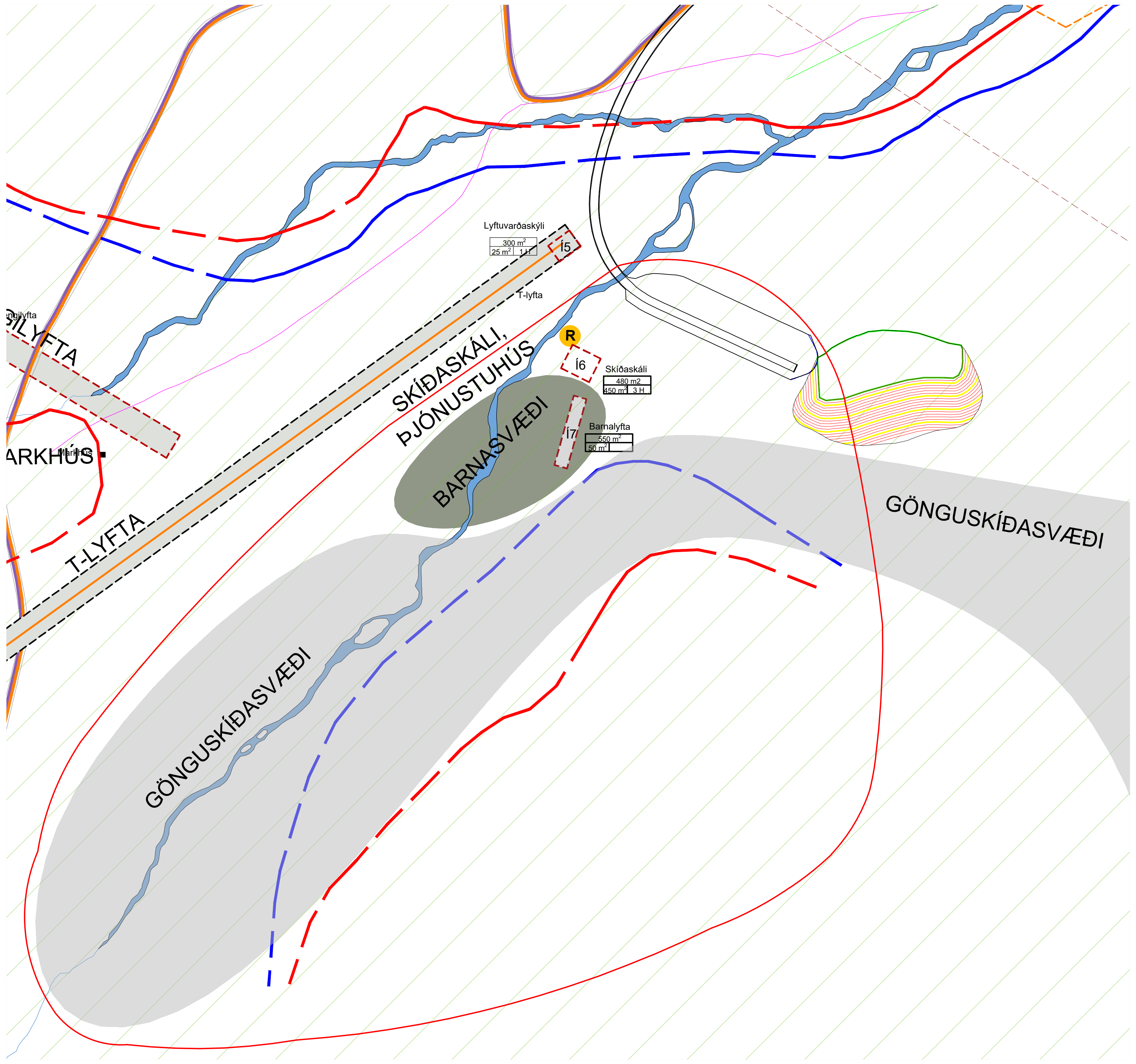
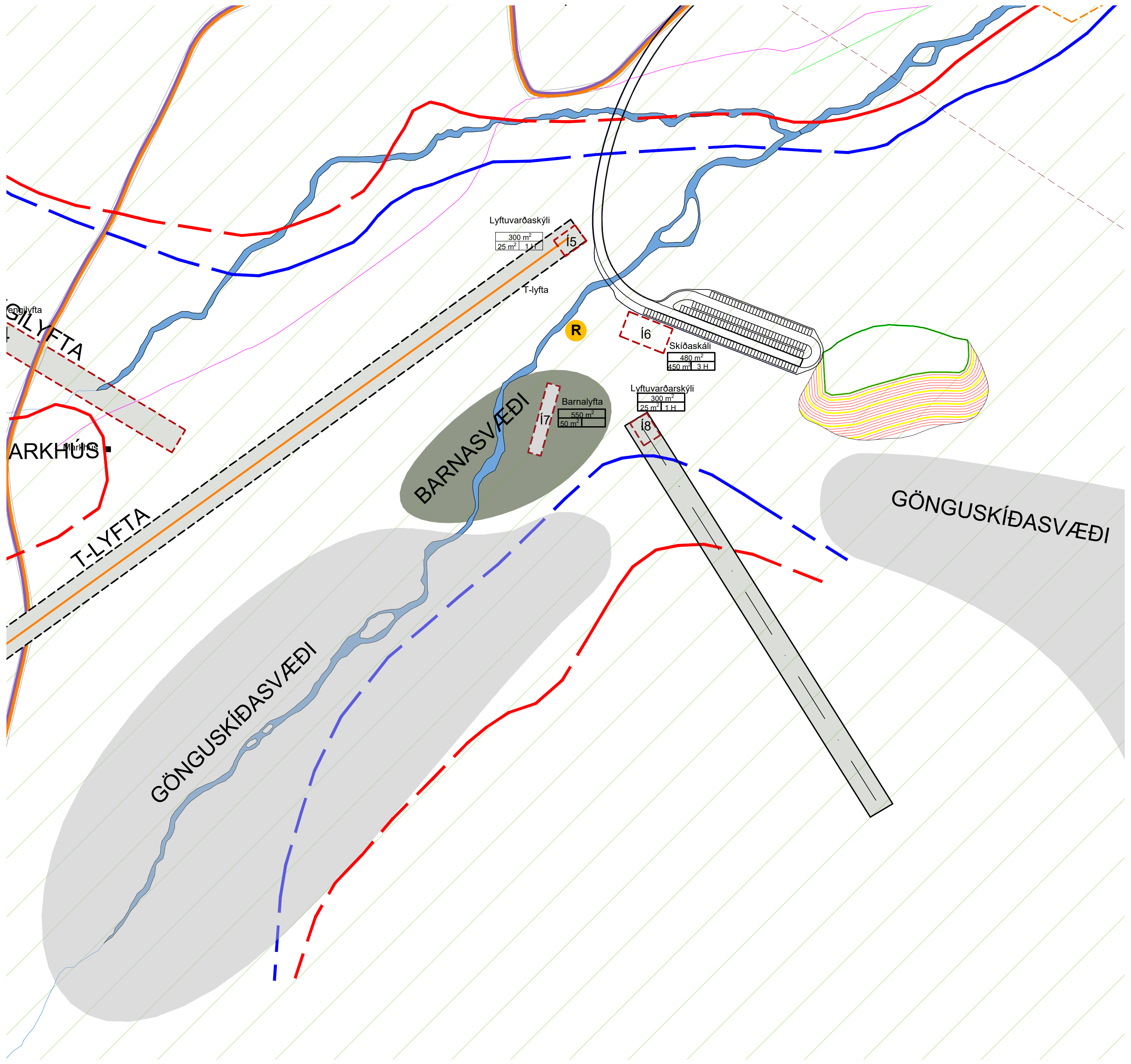
Útivistarsvæði í Hóls- og Skarðsdal, Siglufirði
Deiliskipulagsbreyting

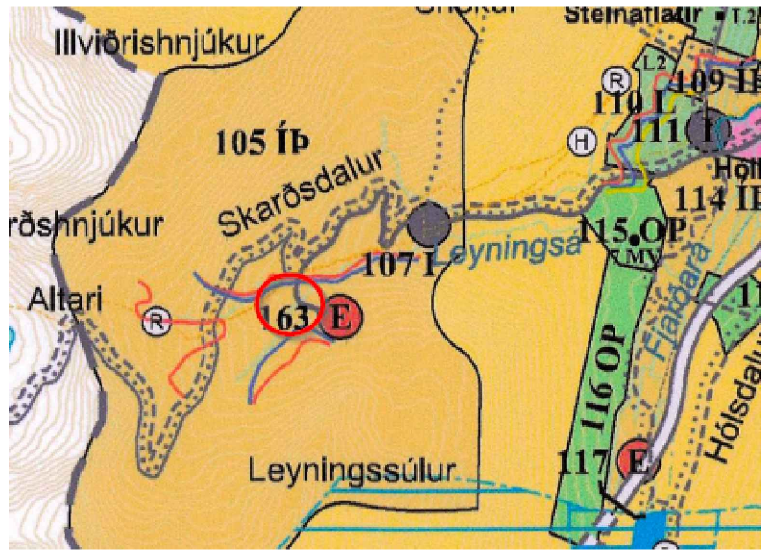
Fjallabyggð



GILDANDI DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:4.000



BREYTTUR DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:4.000



AÐALSKIPULAG FJALLABYGGÐAR 2020-2032

N

0 100 200 metrar

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 40. og 41. grein skipulagslaga nr. 123/2010 með síðari breytingum var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann ____________

og í bæjarstjórn þann ____________

Tillagan var auglýst frá ____________

með athugasemdafresti til ____________

f.h. Sveitarfélagsins Fjallabyggðar

____

Auglýsing um gildistöku skipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ____________

GREINARGERÐ

Deiliskipulag fyrir Hólsdal var samþykkt í B-deild Stjórnartíðinda þann 3. apríl 2012. Gerð er breyting á greinargerð og uppdrætti skv. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Eftirtaldar breytingar eru gerðar:

- Breyting byggingarreita og nýjum byggingarreit bætt við.
- Afmörkun gönguskíðasvæðis breytt.
- Aðkomuvegi og bílastæðum breytt.

GREINARGERÐ FYRIR BREYTINGU

Texti fellur úr viðkomandi köflum:

2.16 Skíðasvæði

Neðstalyfta er diskalyfta sem er 430m að lengd og er fallhæð 95m. Hún byrjar í 205 m.y.s. og endar í 300 m.y.s.

2.18 Núverandi mannvirki

Skíðaskáli í Skarðsdal, byggður árið 2002, er 85 m^2 að stærð.

GREINARGERÐ EFTIR BREYTINGU

Texta er bætt við í eftirfarandi kafla:

2.16 Skíðasvæði

Súlulyfta er ný diskalyfta, um 430m að lengd og byrjar í um 300 m.y.s og er fallhæð hennar um 95m.

3.2 Byggingarreitir og húsagerðir

Í8 - Lyftuvarðarskýli má að hámarki vera 25 m^2 að stærð á einni hæð.

BREYTING Á UPPDRÆTTI

Á uppdrætti er afmarkað nýtt svæði fyrir nýja skíðalyftu - Súlulyftu auk nýs byggingarreits fyrir lyftuhús sem fær nafnið Í8. Byggingarreitur Í6 fyrir skíðaskála er færður nær bílastæði. Byggingarreitur Í7 á barnasvæði er færður fjær svæði nýrrar skíðalyftu og nýjum byggingarreit Í8. Afmörkun gönguskíðasvæðis breytist og verður skipt upp í tvö svæði. Afmörkun bílastæðis breytist lítillega og fækkar bílastæðum úr 190 í um 170.

Að öðru leiti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags með síðari

SKÝRINGAR:

Skipulagsmörk

Mörk deiliskipulagsbreytingar

Svæði á náttúruminjaskrá

Lóðamörk

Byggingarreitur

Vegur

Bílastæði

Göngustígur

Reiðstígur

Súlulyfta - ný skíðalyfta

Núverandi skíðalyfta

Barnaskíðasvæði

Gönguskíðasvæði

Rotþró

Hitaveita

Rafmagnsveita

Háspennustrengur 22 kV

Háspennustrengur 11 kV

Snjóflóðahættumat

Jafnáhættulína, áhætta = 3,0*10-4
Hættusvæði C: áhætta ≥ 3,0*10-4

Jafnáhættulína, áhætta = 1,0*10-4
Hættusvæði B: áhætta 1,0*10-4 - 3,0*10-4 á ári

stærð byggingarreits	
hámarksstærð byggingar	fjöldi hæða

Í3	Skíðaskáli
Í4	Skíðalyfta (Tengilyfta) og lyftuvarðaskýli
Í5	Lyftuvarðaskýli
Í6	Skíðaskáli, þjónustuhús
Í7	Skíðalyfta (færiband)
Í8	Lyftuvarðarskýli

EFLA

Fjallabyggð
Útivistarsvæði í Hóls- og Skarðsdal
Deiliskipulagsbreyting

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
5637-001	A2	MMR	---
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:4000	16.06.2023	---	
SAMÞYKKT:	TILLAGA		