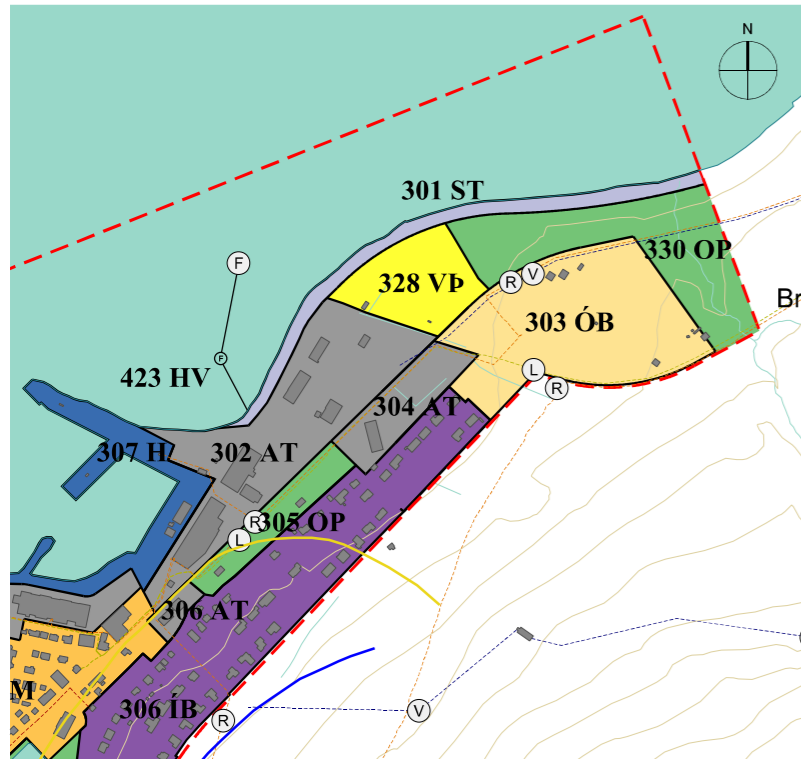


Breyting á Aðalskipulagi Fjallabyggðar 2020-2032 Verslun og þjónusta við Námuveg í Ólafsfirði

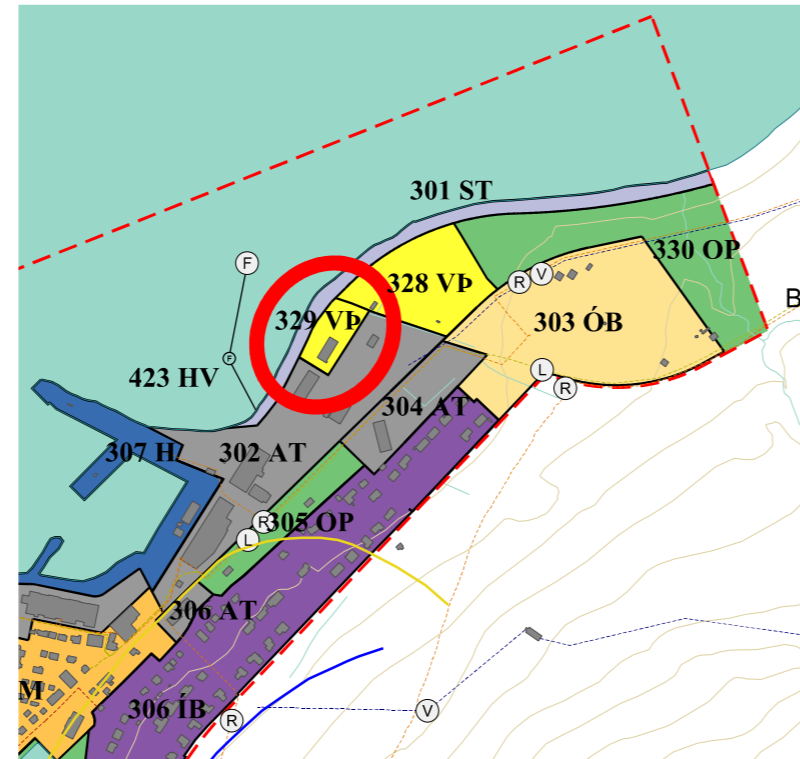
Kvarði 1:10.000 í A3

Teiknað: LF

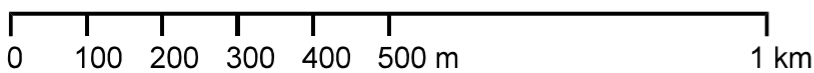
Dags. 25.03.2024



Gildandi Aðalskipulag Fjallabyggðar 2020-2032 m.s.br. staðfest 20.05.2022.



Breytt skipulag



Skýringar

Þéttbýlismörk	Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF)	Stofnbraut
Athafnasvæði (A)	Tengibraut
Flugvellir (F)	Göngustigur / gönguleið
Frístundabyggð (F)	Reiðleið
Hafnir (H)	Rafmagn (núverandi)
Íbúðarbyggð (ÍB)	Ljósleiðari (núverandi)
Iðnaðarsvæði	Hitaveita (núverandi)
Íþróttasvæði (ÍÞ)	Vatnsveita (núverandi)
Kirkjugarðar og grafreitir (K)	Sími (núverandi)
Landbúnaðarsvæði (L)	Fráveita (núverandi)
Miðsvæði (M)	Yfirfall (núverandi)
Opin svæði (OP)	Fornleifar (MV)
Óbyggð svæði (ÓB)	Snjóflóðahættumat
Samfélagsþjónusta (S)	Hættusvæði C
Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)	Hættusvæði B
Strandsvæði (ST)	Hættusvæði A
Verslun og þjónusta (VP)	Vatnsvernd, strandsvæða (VS)
Vötn, ár og sjór	Hverfisvernd (HV)

TILLAGA

Samþykkt og staðfesting

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bærstjórn Fjallabyggðar þann _____.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann _____.

Greinargerð

Bæjarstjórn Fjallabyggðar leggur til að Aðalskipulagi Fjallabyggðar 2020-2032 verði breytt í samræmi við fyrirhugaða nýtingu húsnæðis við Námuveg 8.

Breytingar á uppdrætti:

- Nýr reitur fyrir verslun og þjónusta er skilgreindur, 329 VP, sem er 0,5 ha að stærð.
- Athafnasvæði 302 AT minnkar úr 4,75 ha í 4,25 ha.

Breytingar á greinargerð:

Engin breyting er gerð á greinargerð.

Landnotkunartafla fyrir:

Merking	Stærð (ha)	Heiti svæðis	Lýsing/staða/núv. Notkun	Skipulagsákvæði
302 AT	4,75	Námuvegur	Ýmiskonar athafnastarfsemi.	Uppbygging skv. deiliskipulagi, sjá ákvæði kafla 3.2.4.

Landnotkunartafla eftir:

Merking	Stærð (ha)	Heiti svæðis	Lýsing/staða/núv. notkun	Skipulagsákvæði
302 AT	4,25	Námuvegur	Ýmiskonar athafnastarfsemi.	Uppbygging skv. deiliskipulagi, sjá ákvæði kafla 3.2.4.
329 VP	0,5	Námuvegur 8	Gisting og ýmis þjónusta	Heimilt að reka ýmsa þjónustu s.s. ferðaþjónustu og útleigurými. Einnig er heimilt að vera með verkstæði í byggingunni sem mengar ekki á nokkurn hátt þ.m.t. með hávaða.

Umhverfismatskýrsla

Umhverfi og áherslur við Brimnestungu hafa verið að þróast. Unnið hefur verið deiliskipulag aðliggjandi svæðis norðan Námuvegar sem gerir ráð fyrir aðstöðu fyrir bimbrettafólk. Breyting á nýtingu húsnæðis við Námuveg 8 er í takt við þá þróun með aukinni þjónustu.