

# BREYTING Á AÐALSKIPULAGI FJALLABYGGÐAR 2008-2028

## ATHAFNA- OG HAFNARSVÆÐI Á ÞORMÓDSEYRI, SIGLUFIRÐI



### SKÝRINGAR

<p><b>ÞÉTTBYLSIMÖRK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>IBÚÐARVÆÐI</li> <li>SVÆÐI FYRIR ÞJÓNUSTUAFNANIR</li> <li>MÍÐISVÆÐI</li> <li>VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUVÆÐI</li> <li>ATHAFNARSVÆÐI</li> <li>IDNADARSVÆÐI</li> <li>HAFNARSVÆÐI</li> <li>SVÆÐI FYRIR FRÍSTUNDBYGGÐ</li> <li>OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA</li> <li>ÓBYGGÐ SVÆÐI</li> <li>BLÓNDUÐ LANDNOTKUN</li> <li>LANDFYLLINGAR</li> <li>VÖTN, ÁR OG SJÓR</li> <li>VATNSVERNDARSVÆÐI</li> <li>VATNSVERNDARSVÆÐI</li> <li>VATNSVERNDARSVÆÐI</li> <li>STRANDSVÆÐI</li> <li>NÁTTURUVERNDARSVÆÐI</li> <li>HVERFISVERNDARSVÆÐI</li> <li>SVÆÐI FYRIR SNUÓFLÓÐAVARNARSTÖÐVIRKI</li> <li>STOFNBRAUT</li> <li>TENGBRAUT</li> <li>BYGGINGAR TIL NIÐURRÍFS</li> <li>JARÐGÖNG</li> <li>DÆLUSTÖÐ</li> <li>FORMINJAR</li> </ul>	<p><b>SKÝRINGAR:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>06 SVÆÐI HESTAMANNA</li> <li>07 KIRKJUGARÐUR</li> <li>08 TJALDSVÆÐI</li> <li>09 KNATTSPYRNA</li> <li>10 SKÓGRÆKT</li> <li>11 GOLFVÖLLUR</li> <li>12 GAMLI KIRKJUGARÐUR</li> <li>13 FLUGVALLARSVÆÐI</li> <li>14 KALDAVATNSTANKUR</li> <li>15 VATNSDELUSTÖÐ</li> <li>16 HEITAVATNSTANKUR</li> <li>17 OPIN SVÆÐI</li> <li>18 ENDURVARPSSTÖÐ</li> <li>19 RAFVEITA</li> <li>20 ADVEITUSTÖÐ</li> <li>21 SPENNISTÖÐ</li> <li>22-23 SNUÓFLÓÐAVARNAGARÐAR</li> <li>24 ÞJÓNUSTUMÍÐSTÖÐ OG VERSLUN</li> <li>25-26 SJÓVARNAGARÐAR</li> <li>27 JABAR SKÓGRÆKTAR Í HÖLSDAL</li> <li>28 VÍÐ HÖLSDAL Í SKARÐSDAL</li> <li>29 SAURBÆJARÁS</li> </ul>	<p><b>ADRAR SKÝRINGAR, EKKI TIL STAÐFESTINGAR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 BÆJARSKRIFSTOFUR</li> <li>2 TÓNLISTARSKÓLI</li> <li>3 SYSLUMADUR/ LÖGREGLUSTÖÐ</li> <li>4 GRUNNSKÓLI</li> <li>5 LEIKSKÓLI</li> <li>6 GRUNNSKÓLI</li> <li>7 HEILSUG/SJÓKRAHÚS</li> <li>8 DVALARHEIMILI</li> <li>9 ÞRÓTTAMÍÐSTÖÐ/ SUNDLAUG</li> <li>10 KIRKJA</li> <li>11 SILDARMINJASAFN</li> <li>12 SLÖKKVISTÖÐ</li> <li>13 ÁHALDAHÚS</li> </ul>
--	---	---

Hæðarlínur: Grunnkort: 20 m línur  
Sjósvammargarðar: 5 m línur

Skyringsuppráttur

Bæjarstjórn Fjallabyggðar leggur til að Aðalskipulagi Fjallabyggðar 2008-2028 verði breytt til samræmis við framkvæmdir sem fram hafa farið á hafnarsvæðinu á Siglufirði og fyrirhugaða uppbyggingu við hafnarsvæðið.

### Forsendur

Breytingar voru gerðar á Siglufjarðarhöfn árið 2016 og höfnin dýpkuð. Úr uppgreftinum var gerð landfylling norðan við Hafnarbryggjuna.

### Breyting á skipulagsuppdrætti

Hafnarsvæði er lagað að núverandi hafnarbakka. Afmörkun hafnarsvæðis nær nú í sjó fram. Innan þess er bæði sjór og land. Þannig er gefið svigrúm fyrir minniháttar breytingar innan hafnarsvæðis, t.d. lengingu hafnargarðs eða breikkun sjóvarna, sem annað hvort verða skilgreindar í deiliskipulagi eða með framkvæmdaleyfi. Þær framkvæmdir kunna að vera tilkynningarskyldar sbr. liði 13.01 og 13.02 í 1. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000.

Núverandi landfylling er færð inn á uppdrátt en einnig er gert ráð fyrir aukinni landfyllingu norðan hennar. Fyrirhuguð landfylling stækkar úr 0,7 ha í 0,8 ha.

Hafnarsvæði á landi stækkar úr 2,7 ha í 3,1 ha.

Afmarkað er nýtt athafnasvæði sem er 0,7 ha.

### Breyting á greinargerð

bls 108, kafli Sjósamgöngur, hafnir og sjóvarnir

### Nýr texti:

*Minniháttar breytingar sem gerðar verða á hafnarsvæðinu, innan afmörkunar þess, kalla ekki á breytingu á aðalskipulagi en verða skilgreindar í deiliskipulagi eða með framkvæmdaleyfi. Framkvæmdirarna kunna þó að vera tilkynningarskyldar sbr. liði 13.01 og 13.02 í 1. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000. Skipulags- og umhverfisnefnd skal, í hverju tilfalli, meta hvort framkvæmd teljist minniháttar.*

bls 120, kafli Landfyllingar

### Fyrir breytingu:

L6 Fylling austan Tjarnargötu á Siglufirði. Um 0,7 ha fylling er áætluð í hafnarbakkann og er hún skilgreind sem hafnarsvæði...

### Eftir breytingu:

L6 Fylling austan Tjarnargötu á Siglufirði. Um 0,8 ha fylling er áætluð í hafnarbakkann og er hún skilgreind sem hafnarsvæði og athafnasvæði...

### Mat á áhrifum

Áhrif verða metin sem jákvæð (+), neikvæð (-), óveruleg (0) eða óviss/á ekki við (?).

Umhverfisþættir	Efnistaka og -losun	Landfylling	Viðlegukantur
Vatnegæði	0 Á meðan á efnistöku og -losun stendur má gera ráð fyrir að sjór gruggist.	0 Á meðan á efnislosun stendur má gera ráð fyrir að sjór gruggist.	0 Í gildi er reglugerð sem gerir losun kjölfestuvatns óheimila innan mengunarlögsögu Íslands. Koma stærri skipa ætí þvi að hafa óveruleg áhrif.
Búsavæði	0 Ekki eru viðkvæm búsavæði við höfnina sem framkvæmdin er talin hafa áhrif á. ? Losunarefni er mjög fínt og talið er að dreifni efnis verði um allt svæðið.	0 Ekki eru viðkvæm búsavæði við ströndina sem framkvæmdin er talin hafa áhrif á.	0 Í gildi er reglugerð sem gerir losun kjölfestuvatns óheimila innan mengunarlögsögu Íslands. Koma stærri skipa ætí þvi að hafa óveruleg áhrif.
Atvinnulíf	0 Framkvæmdin hefur ekki áhrif á atvinnulíf í sveitarfélaginu.	+ Takmarkað undirlendi er á Siglufirði og var talin þörf á frekara landi til uppbyggingar athafnasvæðis.	+ Gera má ráð fyrir fjölgun skemmtiferðaskipa nú þegar þau geta lagst að bryggju. Vinnuáætlaða á höfninni hefur batnað og afköst við löndun aukist.
Efnisleg verðmæti	+ Við efnistöku kom upp efni sem nýttist að hluta til landfyllingar. Ónýtanlegt efni var losað í sjó. -	+ Takmarkað undirlendi er á Siglufirði og var talin þörf á frekara landi til uppbyggingar athafnasvæðis.	+ Hafnaraðstaða hefur verið bætt.
Landslag	0 Framkvæmdin er ekki sýnileg.	0 Stranda lína svæðisins hefur ekki verið náttúruleg til margra ára. Framkvæmdin hefur ekki veruleg áhrif á ásjáð svæðisins.	0 Viðlegukanturinn hefur óveruleg áhrif á landslag.

### Vöktunaráætlun

Sveitarfélagið í samráði við viðeigandi stofnanir skal taka ákvörðun um hvort ástæða sé til að vakta á losunarstaðar aðdrif dýpkunarefnis.

### Umhverfisskýrsla

Breytingar á aðalskipulagi fela í sér framkvæmdir sem falla undir 1. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, þ.e.

- liður 2.03, efnistaka úr hafsbótnei þar sem áætlað efnismagn er 50.000 m<sup>3</sup> eða meira.
  - Framkvæmd er tilkynningarskyld til Skipulagsstofnunar.
- liður 10.23, landfyllingar þar sem áætluð uppfylling er allt að 5 ha.
  - Framkvæmd er tilkynningarskyld til sveitarstjórnar.
- liður 13.01 og 10.11, hafnir sem skip stærri en 1.350 tonn geta siglt um.
  - Framkvæmd er háð mati á umhverfisáhrifum.

### Efnistaka

Dýpkunin fór fram á svæði sem þegar hafði verið raskað við sambærilegar framkvæmdir. Magn dýpkunarefna var áætlað um 80.000 m<sup>3</sup>. Af því var um 15.000 m<sup>3</sup> af grófu efni sem nýttist í landfyllingu. 65.000 m<sup>3</sup> af fínefni var losað í sjó við Siglunes. Haugsetning efnis í sjó náði til um 49.000 m<sup>3</sup> svæðis.

Gerðar voru efnarannsóknir á dýpkunarefninu og var styrkur þungmálma undir mörkum og PCB rannsóknir sýndu engin vik (sbr. umsögn Umhverfisstofnunar, dags. 14. júlí 2016).

### Landfylling

Samtals er ný landfylling um 1,1 ha, 0,4 ha skilgreindir sem hafnarsvæði og 0,7 ha sem athafnasvæði.

Landfylling sem varð til við hafnarframkvæmdirnar er um 6.000 m<sup>2</sup> eða um 27.000 m<sup>3</sup>.

### Viðlegukantur

Þær breytingar sem gerðar voru á viðlegukantinum hafa í för með sér að nú geta skip sem eru 250 m löng og með djúpristu undir 10 m lagst að bryggju. Aður takmarkaðist stærð skipa við 7 m djúpristu.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn þann \_\_\_\_\_ 2017.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfesta af Skipulagsstofnun þann \_\_\_\_\_ 2017.

<p><b>TEIKNISTOFA ARKITEKTA</b></p> <p>GYLFI GUBJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar fal</p> <p>KAUFMANAÚTVEGUR 500 AKUREYRI SÍMI 461 5508 NETFANGI: gylfi@teknia.is www.teknia.is</p>	Breyting á Aðalskipulagi Fjallabyggðar 2008-2028	
	<p><b>TILLAGA</b></p> <p>ATHAFNA- OG HAFNARSVÆÐI Á ÞORMÓDSEYRI, SIGLUFIRÐI</p>	<p>VERK 16-379</p> <p>BLAD 1</p>
<p>HANNAÐ TEIKNAD LF</p> <p>KVARÐI 1:10.000 í A2</p>	<p>DAGS. 7. apríl 2017</p> <p>BREYTT</p>	