



Nýr lóðarleigusamningur	45.200kr
Gatnagerðagjöld	Sjá töflu 1
Stofngjald vatnsveitu	Sjá töflu 2
Tengigjald fráveitu	Fyrir einbýlishús kr. 57.300 á hvert hús Fyrir fjölbýlishús kr. 19.100 á hverja íbúð Fyrir annað húsnæði kr. 76 á hvern m <sup>3</sup> í húsnæðinu að 4.000 m <sup>3</sup> kr. 19 á hvern m <sup>3</sup> > 4.000 m <sup>3</sup>
Byggingarleyfisgjald	106 kr/pr.m <sup>3</sup> . Gjald þó ekki lægra en 99.400kr
Lóðarverð er ekkert en lóðarúthlutunargjald er	21.700kr

Tafla 1. Gatnagerðagjöld

5. gr.  
*Útreikningur gatnagerðargjalds*

Af hverjum fermetra húss greiðist ákveðinn hundraðshluti byggingarkostnaðar pr. fermetra í vísitöluhúsi fjölbýlis, eins og hann er hverju sinni samkvæmt útreikningum Hagstofu Íslands á grundvelli laga nr. 42/1987. Hundraðshluti byggingarkostnaðar ákvarðast eftir hústegund svo sem hér segir:

Flokkur bygginga	Hlutfall	Kr. á m <sup>2*</sup>
Einbýlishús með/án bílgeymslu	6,50%	10.241,-
Rað-, par-, tvíbýlis- og keðjuhús með/án bílgeymslu	6,00%	9.454,-
Fjölbýlishús með/án bílgeymslu	4,00%	6.302,-
Frístundahús á skipulögðu frístundasvæði	6,50%	10.241,-
Verslunar-, skrifstofu- og þjónustuhúsnæði	5,20%	8.193,-
Iðnaðar- og geymsluhúsnæði og annað atvinnuhúsnæði	4,50%	7.090,-
Aðrar byggingar	3,00%	4.727,-

\*Grunnur m.v. vísitölu byggingarkostnaðar í janúar 2011 (505,1). Uppreiknast mánaðarlega.

Fjárhæðir taka breytingum 1. dag hvers mánaðar í samræmi við breytingu á byggingarkostnaði pr. fermetra í vísitöluhúsi fjölbýlis samkvæmt útreikningum Hagstofu Íslands á grundvelli laga nr. 42/1987. Við áfangaskiptingu gatnagerðargjalds skal miðað við vísitöluna eins og hún er á þeim tíma sem hver reikningur er gefinn út.

Tafla 2. Stofngjald vatnsveitu.

3. gr.  
*Heimæðargjald vatnsveitu.*

Þvermál heimæðar PE – mm	Verð í kr.	Verð í kr. pr. metra umfram 30 metra
32	191.000	5.200
40	256.700	7.000
50	290.100	7.900
63	329.900	9.000
75	355.800	9.500
90	517.400	14.100

Gjöldin miðast við að ídráttarrör fyrir heimlagnir hafi verið lagt á frostfríu dýpi frá tengistað Vatnsveitu Fjallabyggðar við lóðarmörk, að tengistað (inntaksstað) mannvirkis, og að lega og frágangur ídráttarrörsins hafi verið tekin út og samþykkt af starfsmönnum vatnsveitu.

Innifalið í heimæðargjaldi er allt að 30 metra lögn. Ef heimæð er lengri en 100 metrar skal samið sérstaklega um heimæðargjald. Heimæðargjald fyrir inntök > 90 mm er reiknað út hjá Vatnsveitu Fjallabyggðar.